

**MEEM
HEIGHTS**

New heights of luxury

المحتويات

The Collection

Riyadh - A city that never Sleeps	3	الرياض المدينة التي لا تنام
World Expo 2030	5	إكسبو الرياض ٢٠٣٠
FIFA Football World Cup 2034	7	كأس العالم ٢٠٣٤
Riyadh Green Initiative	9	مبادرة الرياض الخضراء
Why Invest	11	لماذا تختار الاستثمار؟
Meem Heights	13	ميم هايتس
Premium Location	32	موقع متميز
Premium Interiors	36	تصاميم داخلية فاخرة
Premium Resident’s Amenities	46	مرافق وخدمات سكنية فاخرة
Unit’s Distribution Plan	66	مخطط توزيع الوحدات
Unit’s Layout Plans	68	مخططات تصميم الوحدات
About Developer	78	نبذة عن المطوّر
About Planner & Architecture	82	نبذة عن المخطط والمعماري
About Contractor	84	نبذة عن المقاول
Facilities Management	86	إدارة المرافق

RIYADH - A CITY THAT NEVER SLEEPS

Riyadh, blends rich Arabian heritage with ultra-modern development, driven by Vision 2030. It offers world-class infrastructure, mega-projects, booming real estate investment opportunities, and an exceptional quality of life for business, luxury living, and tourism

Riyadh, the vibrant capital of the Kingdom of Saudi Arabia, is a cosmopolitan metropolis that masterfully blends cutting-edge modern living with deep-rooted traditional Arabian values.

Strategically located at the heart of the Arabian Peninsula, Riyadh serves as a premier global commercial and economic hub, with seamless connectivity through two major international airports: King Khalid International Airport, one of the busiest in the Middle East (handling over 37 million passengers in 2024), and the visionary King Salman International Airport, currently under development to become one of the world's largest aviation hubs.

This spectacular city ranks among the fastest-growing metropolises in the world, fueled by Saudi Vision 2030's ambitious reforms that are diversifying the economy, attracting massive foreign investment, and elevating quality of life. Riyadh is home to iconic landmarks such as the soaring Kingdom Centre Tower, the historic Masmak Fortress, the UNESCO-listed At-Turaif in Diriyah, and transformative mega-projects like New Murabba, King Salman Park (the world's largest urban park), and the King Abdullah Financial District.

With thriving residential communities, world-class shopping malls, vibrant leisure and entertainment districts, exceptional cultural events, and unparalleled hospitality, Riyadh offers an unrivalled quality of life — making it one of the most sought-after destinations for business, luxury living, and tourism.

Riyadh presents a wealth of attractive investment opportunities in its dynamic real estate market, with billions in annual transactions drawing buyers from across the globe. Supported by Vision 2030 initiatives, the city's booming property sector promises strong returns and sustainable growth.

الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية النابضة بالحياة، هي مدينة عالمية تجمع ببراءة بين الحياة العصرية المتطورة والقيم العربية الأصيلة الراسخة.

تقع الرياض استراتيجيًا في قلب شبه الجزيرة العربية، وتُعد مركزًا تجاريًا واقتصاديًا عالميًا رائدًا، وتتمتع باتصال سلس عبر مطارين دوليين رئيسيين: مطار الملك خالد الدولي، أحد أكثر المطارات ازدحامًا في الشرق الأوسط (حيث تجاوز عدد المسافرين ٣٧ مليون مسافر في عام ٢٠٢٤)، ومطار الملك سلمان الدولي، الذي يجري تطويره حاليًا وبدأ تشييد مدرجه الثالث، ليصبح واحدًا من أكبر مطارات العالم سعةً.

تُصنّف هذه المدينة الرائعة ضمن أسرع المدن نموًا في العالم، مدفوعة بإصلاحات رؤية السعودية ٢٠٣٠ الطموحة التي تعزز تنوع الاقتصاد، وتجذب استثمارات أجنبية هائلة، وترفع مستوى جودة الحياة. تضم الرياض معالم أيقونية مثل برج المملكة الشاهق، وقصر المصمك التاريخي، وحي الطريف في الدرعية المدرج ضمن قائمة اليونسكو للتراث العالمي، بالإضافة إلى مشاريع عملاقة تحويلية مثل المربع الجديد، وحديقة الملك سلمان (أكبر حديقة حضرية في العالم)، ومركز الملك عبدالله المالي.

مع مجتمعات سكنية مزدهرة، ومراكز تسوق عالمية المستوى، ومناطق ترفيهية نابضة بالحياة، وفعاليات ثقافية استثنائية، وضيافة لا تُضاهى، تقدم الرياض جودة حياة لا مثيل لها — مما يجعلها واحدة من أكثر الوجهات رواجًا للأعمال، والعيش الفاخر، والسياحة.

تقدم الرياض ثروة من الفرص الاستثمارية الجذابة في سوق العقارات الديناميكي، حيث تشهد مليارات الريالات من المعاملات سنويًا، وتجذب المشتريين من جميع أنحاء العالم. ومدعومة بمبادرات رؤية السعودية ٢٠٣٠، يُعد القطاع العقاري المزدهر بعوائد قوية ونمو مستدام.

WELCOME TO RIYADH - WHERE TRADITION MEETS TOMORROW



Riyadh's Skyline



King Abdullah Financial Dist. (KAED)



Edge of the World - Riyadh

WORLD EXPO 2030 RIYADH

Expo 2030 Riyadh redefines the World Expo experience with cultural zones, daily activations, and AI-driven experiences, seamlessly merging Saudi hospitality with cutting-edge technology.

Expo 2030 Riyadh is a landmark global event showcasing innovation, sustainability, and cultural diversity under the theme “Foresight for Tomorrow”. Running from October 1, 2030, to March 31, 2031, on a massive 6 million square meter site in northern Riyadh near the future King Salman International Airport, it will welcome over 40 million visits from more than 197 countries.

This world-class gathering is already accelerating Riyadh’s urban growth and powerfully boosting the real estate market. It drives massive demand for infrastructure, including up to 100,000 additional hotel rooms to accommodate visitors, alongside surges in luxury residential developments, commercial spaces, and mixed-use projects shifting the city’s expansion northward. Economic projections highlight a total impact of around SAR 355 billion (approximately \$94-95 billion), with significant contributions from construction, tourism, and long-term benefits—creating jobs, attracting foreign investment, and enhancing property values.

Post-event, the site will evolve into a permanent, sustainable Global Village—a multicultural hub with premium international residential communities, retail, dining, and cultural amenities—ensuring lasting appreciation and ongoing investment appeal in Riyadh’s thriving property sector. Aligned with Vision 2030, Expo 2030 makes now the perfect time to invest for strong, sustained returns in one of the world’s most dynamic real estate landscapes.

إكسبو ٢٠٣٠ الرياض هو حدث عالمي بارز يُبرز الابتكار والاستدامة والتنوع الثقافي تحت شعار الاستشراف للغد. يُقام من ١ أكتوبر ٢٠٣٠ إلى ٣١ مارس ٢٠٣١، على مساحة شاسعة تبلغ ٦ ملايين متر مربع في شمال الرياض بالقرب من موقع مطار الملك سلمان الدولي، ومن المتوقع أن يستقبل أكثر من 40 مليون زيارة من أكثر من ١٩٧ دولة.

هذا التجمع العالمي الاستثنائي يُسرّع نمو الرياض العمراني ويُعزز سوق العقارات بقوة كبيرة. ويحفّز طلبًا هائلًا على البنية التحتية، بما في ذلك ما يصل إلى ١٠٠ ألف غرفة فندقية إضافية لاستيعاب الزوار، إلى جانب زيادة ملحوظة في المشاريع السكنية الفاخرة، والمساحات التجارية، والمشاريع متعددة الاستخدامات التي تدفع توسع المدينة نحو الشمال. وتشير التوقعات الاقتصادية إلى تأثير إجمالي يصل إلى حوالي ٣٥٥ مليار ريال سعودي (ما يعادل 94-95 مليار دولار أمريكي تقريبًا)، مع مساهمات كبيرة من مرحلة الإنشاء والسياحة والفوائد طويلة الأمد، مما يخلق آلاف الوظائف، ويجذب استثمارات أجنبية كبيرة، ويرفع قيم العقارات بشكل ملحوظ.

بعد انتهاء الحدث، سيتحول الموقع إلى قرية عالمية دائمة ومستدامة — مركز متعدد الثقافات يضم مجتمعات سكنية دولية فاخرة، ومناطق تجارية، ومطاعم، ومرافق ثقافية — مما يضمن استمرار ارتفاع قيم العقارات وجاذبية الاستثمار المستمرة في القطاع العقاري المزدهر بالرياض. وبما يتماشى تمامًا مع رؤية السعودية ٢٠٣٠، يُعد إكسبو ٢٠٣٠ اللحظة المثالية للاستثمار الآن، لتحقيق عوائد قوية ومستدامة في واحد من أكثر أسواق العقارات ديناميكية ونموًا في العالم.



Master Plan for Riyadh Expo 2030



FIFA WORLD CUP 2034

Riyadh - is ready to welcome the world. FIFA World Cup 2034™ in Saudi Arabia will see the first-ever 48-team tournament in a single host country. This will be a new story, for a new era.

Saudi Arabia's hosting of the FIFA World Cup 2034 represents a groundbreaking milestone, marking the Kingdom's first time welcoming the globe's premier football tournament and aligning seamlessly with Vision 2030's transformative agenda.

Set to unfold across multiple cities including Riyadh, Jeddah, Dammam, and others, with 15 state-of-the-art stadiums and world-class infrastructure, the event is projected to attract millions of international visitors, fans, and media personnel, fostering unprecedented global exposure and economic vitality.

This influx will profoundly benefit the real estate sector by spurring massive investments in hospitality, residential, and commercial developments, including thousands of new hotel rooms, luxury accommodations, and mixed-use projects to house the surge in tourists—echoing the long-term growth seen in past host nations like Qatar and Brazil. With anticipated job creation, tourism booms, and foreign direct investment exceeding billions, property values are expected to appreciate significantly, creating a ripple effect of sustained non-oil economic growth.

Investing in Saudi Arabia's real estate now is a strategic imperative, as these developments not only accommodate the World Cup's visitors but also establish enduring urban legacies, enhanced connectivity, and vibrant communities, promising strong, long-term returns for forward-thinking investors in one of the world's most dynamic markets.

استضافة المملكة العربية السعودية لكأس العالم ٢٠٣٤ تمثل إنجازًا تاريخيًا غير مسبوق، إذ ستكون المرة الأولى التي تستضيف فيها المملكة أعظم بطولة كروية عالمية، وتتماشى تمامًا مع أهداف رؤية السعودية 2030 الطموحة.

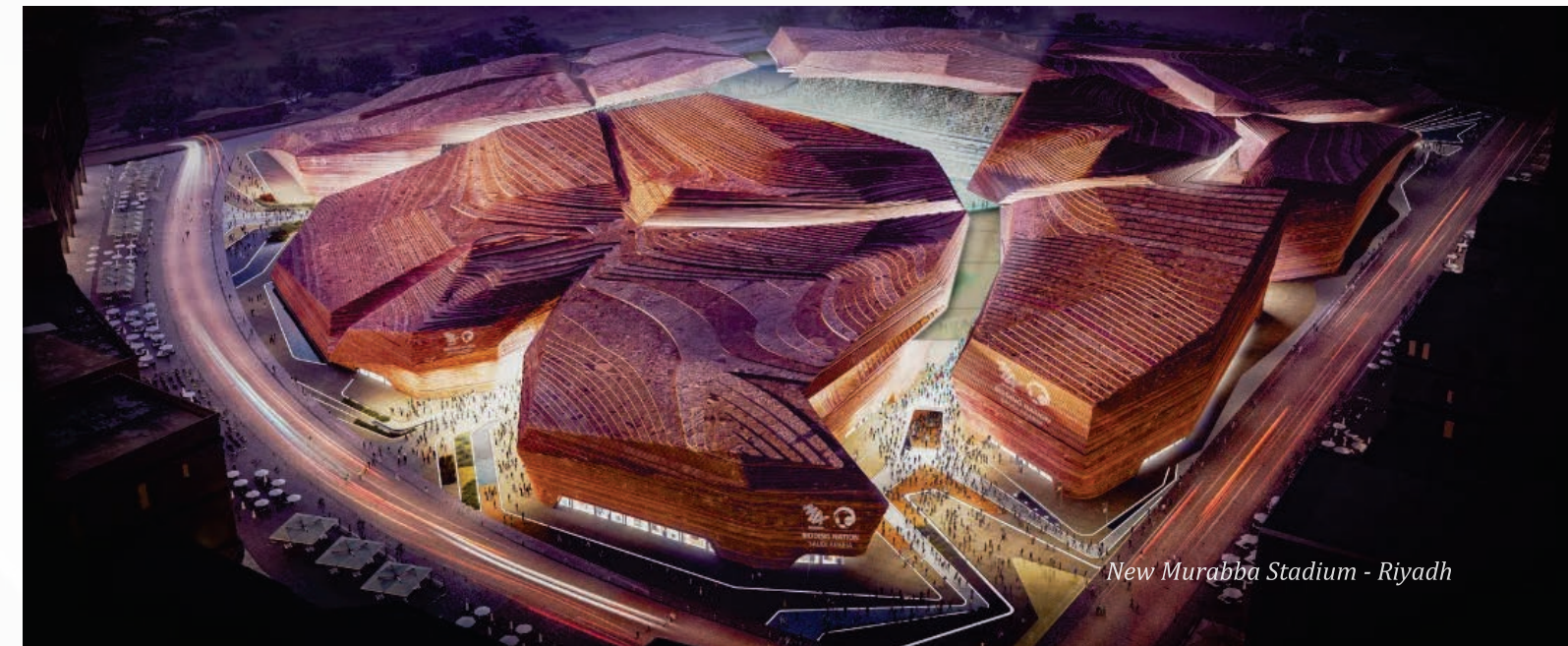
ستقام البطولة عبر خمس مدن رئيسية هي الرياض وجدة والخبر وأبها ونيوم، باستخدام ١٥ ملعبًا حديثًا، ١٠ منها ملاعب جديدة ومُجددة، ومن المتوقع أن تجذب ملايين الزوار الدوليين والمشجعين والإعلاميين، مما يعزز التعريف العالمي بالمملكة ويحفّز الحيوية الاقتصادية بشكل استثنائي.

سيكون لهذا التدفق الهائل تأثير كبير على القطاع العقاري، حيث سيُحفّز استثمارات ضخمة في الضيافة والسكن والتجارة، بما في ذلك تطوير آلاف الغرف الفندقية الجديدة، مع خطط لأكثر من ٢٣٠ ألف غرفة فندقية، والإقامات الفاخرة، والمشاريع متعددة الاستخدامات لاستيعاب الزيادة الكبيرة في السياح، على غرار النمو المستدام الذي شهدته دول مثل قطر والبرازيل. ومع توقعات بخلق آلاف الوظائف، وازدهار السباحة، وتدفق استثمارات أجنبية مباشرة بالمليارات، من المتوقع ارتفاع قيم العقارات بشكل ملحوظ، مما يدعم نموًا اقتصاديًا غير نمطي مستدام.

الآن خطوة استراتيجية حاسمة، الاستثمار في العقارات السعودية بل فهذه التطورات لا تستوعب زوار كأس العالم ٢٠٣٤ فحسب، تبني إرثًا حضريًا دائمًا من خلال تحسين الاتصال، وإنشاء عوائد قوية ومستدامة للمستثمرين مجتمعات حيوية، وتوفير ونموًا في الاستراتيجيين في أحد أكثر الأسواق العقارية ديناميكية العالم.



King Salman International Stadium - Riyadh



New Murabba Stadium - Riyadh

RIYADH'S GREEN REVOLUTION & SUSTAINABLE URBAN DEVELOPMENT

Riyadh is undergoing a remarkable transformation into a global model of sustainability, economic growth, and modern urbanism, powerfully driven by Saudi Arabia's ambitious Vision 2030.

Riyadh is transforming into a global model of sustainability and modern urban living under Vision 2030.

The ambitious Green Riyadh program, one of the world's largest urban afforestation initiatives, will plant over 7.5 million trees to raise green coverage from 1.5% to 9% and increase per capita green space to 28 sqm, while combating desertification and improving air quality with recycled-water irrigation.

Complementing this are mega-projects like the vast King Salman Park (the world's largest urban park) and the Sports Boulevard, which promote recreation, health, and active lifestyles. The advanced Riyadh Metro network supports sustainable mobility by reducing congestion and emissions.

Together, these interconnected efforts are creating a greener, more livable, resilient, and future-ready metropolis that balances rapid growth with environmental responsibility and enhanced quality of life.

تتحول الرياض إلى نموذج عالمي للاستدامة والحياة الحضرية الحديثة في إطار رؤية السعودية ٢٠٣٠

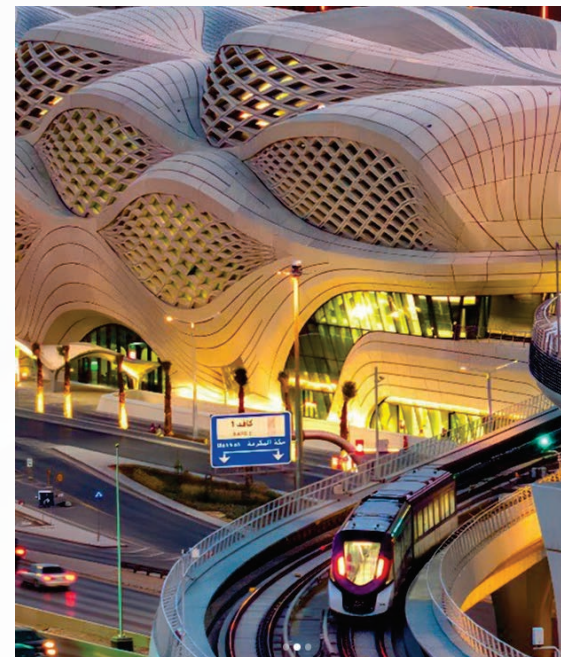
يستهدف برنامج الرياض الخضراء الطموح، وهو أحد أكبر مبادرات التشجير الحضري في العالم، زراعة أكثر من ٧.٥ مليون شجرة لرفع الغطاء الأخضر من ١.٥٪ إلى ٩٪ وزيادة نصيب الفرد من المساحات الخضراء إلى ٢٨ مترًا مربعًا، مع مكافحة التصحر وتحسين جودة الهواء عبر الري بالمياه المعاد تدويرها.

وتُكمل هذه الجهود مشاريع عملاقة مثل حديقة الملك سلمان (أكبر حديقة حضرية في العالم) والمسار الرياضي، التي تعزز الترفيه والصحة وأنماط الحياة النشطة، إلى جانب شبكة مترو الرياض المتطورة التي تدعم التنقل المستدام وتقلل الازدحام والانبعاثات.

تتكامل هذه الجهود المترابطة لتشكيل عاصمة أكثر خضرة وقابلية للعيش ومرونة واستعدادًا للمستقبل، تحقق توازنًا مثاليًا بين النمو السريع والمسؤولية البيئية ورفاهية السكان والزوار.



King Salman Park - Riyadh



WHY INVEST

*Riyadh: The Middle East's Premier Real Estate Powerhouse –
Unlock Explosive Growth Today!*

Riyadh stands unrivaled as the most compelling investment hotspot across the Middle East, propelled by the transformative force of Saudi Vision 2030 — a bold blueprint unleashing unprecedented economic diversification through iconic mega-projects like the Riyadh Metro, Diriyah Gate, King Abdullah Financial District, and beyond. Fueled by explosive population surges, relentless corporate influx (with over 600 global giants already establishing regional HQs ahead of schedule), and insatiable demand for premium housing and commercial spaces, the city's prime real estate continues to deliver stellar capital appreciation.

Don't just invest — dominate the future of real estate. Riyadh awaits visionary investors ready to claim extraordinary returns!

تتفرد الرياض بمكانتها كأكثر الوجهات الاستثمارية جاذبية في الشرق الأوسط، مدفوعة بالقوة التحويلية لرؤية السعودية ٢٠٣٠، تلك الرؤية الطموحة التي أطلقت موجة غير مسبوقة من التنوع الاقتصادي عبر مشاريع كبرى أيقونية، مثل مترو الرياض، بوابة الدرعية، مركز الملك عبدالله المالي، وغيرها من المشاريع النوعية التي تعيد رسم ملامح المدينة ومستقبلها. وبزخم النمو السكاني المتسارع، والتوسع المتواصل للشركات العالمية التي اختارت الرياض مقرًا إقليميًا لها، إلى جانب الطلب المتزايد على المساكن الراقية والمساحات التجارية عالية الجودة، يواصل القطاع العقاري في المواقع الأكثر تميزًا ترسيخ مكانته كأحد أبرز محركات القيمة في المدينة.

لا تكتف بالاستثمار... بل كن جزءًا من صناعة مستقبل العقار. الرياض تفتح أبوابها أمام المستثمرين أصحاب الرؤية، الذين يسعون إلى بناء حضور استثنائي في واحدة من أكثر المدن طموحًا في العالم.



عوائد إيجارية مرتفع
High Rental Income



استضافة كأس العالم ٢٠٣٤
Host Of World Cup 2034



الإقامة المميزة
Premium Residency



استضافة إكسبو ٢٠٣٠
Host Of World Expo 2030



حياة آمنة وسليمة
Safe & Sound Living



ثقافة مجتمعية عالمية
Sophisticated Culture



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



اقتصاد متطور
Developed Economy



ارتفاع قيمة رأس المال
Capital Appreciation

استثمر في السعودية
INVEST SAUDI



King Abdullah Financial Dist. (KAFD)



WELCOME HOME

The pinnacle of luxury in the heart of Riyadh

Meem Heights stands as an awe-inspiring landmark, soaring majestically just steps away from the vibrant core of the King Abdullah Financial District (KAFD) and the visionary New Murabba Project, and in close proximity to the Al Habib Hospital Metro Station, along King Fahd Road. Discover timeless elegance in design, refined luxury living, an unbeatable location, and effortless access to world-class amenities.

ميم هايتس يقف كمعلمٍ معماريٍّ مُلهِم، يرتفع بشموخ وأناقة على بُعد خطوات من قلب مركز الملك عبدالله المالي (كافد) النابض بالحيوية، وبالقرب من مشروع المربع، وعلى مقربة من محطة مترو مستشفى الحبيب، مباشرة على طريق الملك فهد. اكتشف أناقةً خالدة في التصميم، ورفاهية سكنية راقية، وموقعًا لا يُضاهى، مع سهولة وصول إلى مرافق عالمية المستوى تجمع بين الفخامة والحداثة. استمتع بحياة تجمع بين التميز والراحة في قلب الرياض المتطورة، حيث يلتقي الإبداع المعماري بالرؤيا المستقبلية لتحقيق أسلوب حياة استثنائي.

MEEM HEIGHTS — NEW HEIGHTS OF LUXURY

MEEM HEIGHTS

Discover new heights of Riyadh's Ultimate Icon of Contemporary Saudi Luxury

In the vibrant core of Riyadh's most coveted address—the prestigious Al Malqa District—stands Meem Heights, a commanding 35-storey icon rising at the prime intersection of King Fahd Road and Anas Bin Malik Road.

231 meticulously crafted residences await, ranging from refined studios and sophisticated 1, 2, and 3-bedroom apartments to ultra-exclusive signature Penthouses. Every home feature expansive outdoor living spaces; dramatic 180-degree wraparound balconies, intimate 90-degree corner terraces offering perfect privacy, and breathtaking 360-degree panoramic Penthouses that command unrivalled views across the capital.

Thoughtfully organized into three elite collections—Premium, Prestige, and Prime—the residences are strategically separated to deliver an unmatched sense of exclusivity, security, and serenity.

Each Collection boasts its own curated suite of world-class amenities, creating the rare feeling of a private five-star sanctuary amid Riyadh's most dynamic neighborhood. Residents enjoy unobstructed vistas of the city's most iconic landmarks: the pulsating energy of King Fahd Road, the futuristic skyline of KAFD, the vibrant lifestyle of Riyadh Boulevard, and the monumental ambition of The Mukaab at New Murabba.

True luxury is born from absolute privacy. At Meem Heights, every residence features completely independent walls with zero shared partitions—delivering whisper-quiet seclusion and unparalleled tranquility.

More than a home, Meem Heights is a declaration of distinction. A testament to refined taste. The ultimate expression of contemporary Saudi luxury living.

في قلب الرياض النابض، وعلى أرقى وأكثر العناوين تميزاً — حي الملقا الراقي — يرتفع ميم هايتس، الأيقونة الشاهقة المكونة من ٣٥ طابقاً، في موقع استراتيجي مميز عند تقاطع طريق الملك فهد مع طريق أنس بن مالك.

ينتظركم ٢٣١ وحدة سكنية مصممة بدقة متناهية، تتراوح بين الاستوديوهات الراقية، والشقق الفاخرة من غرفة واحدة إلى ثلاث غرف، وصولاً إلى البنتهاوس الاستثنائية ذات التوقيع الخاص. كل منزل يتميز بمساحات خارجية واسعة للعيش؛ شرفات محيطية بزاوية ١٨٠ درجة مذهلة، وتراسات زاوية حميمية بزاوية ٩٠ درجة توفر خصوصية تامة، وبنتهاوس بانورامية بزاوية ٣٦٠ درجة تمنح إطلالات لا مثيل لها على عاصمة المملكة.

تم تنظيم الوحدات بعناية فائقة ضمن ثلاث مجموعات نخيوية متميزة: بريميوم، وبريستيج، وبراييم، مفصولة استراتيجيًا لتوفير إحساس لا مثيل له بالحصريّة والأمان والهدوء.

تتميز كل مجموعة بمجموعة مختارة بعناية من المرافق العالمية المستوى، مما يخلق شعوراً نادراً بأنك تعيش في ملاذ خاص من فئة الخمس نجوم وسط أكثر أحياء الرياض حيوية وديناميكية. يتمتع السكان بإطلالات خالية من العوائق على أبرز معالم المدينة الأيقونية: نبض طريق الملك فهد الحيوي، وأفق مركز الملك عبدالله المالي، وأسلوب الحياة النابض في بوليفارد الرياض، والطموح الضخم لـ المكعب في المربع الجديد.

الرفاهية الحقيقية تولد من الخصوصية المطلقة. في ميم هايتس، تتميز كل وحدة بجدران مستقلة تمامًا دون أي جدران مشتركة، مما يوفر عزلاً صوتيًا فائق الهدوء وسكينة لا تُضاهى.

ميم هايتس ليس مجرد منزل، بل هو إعلان عن التميز، وشهادة على الذوق الرفيع، والتعبير الأسمى عن فن العيش السعودي المعاصر الفاخر.



For illustration purposes only

↑
إطلالات أيقونية
Iconic Views

↑
٤٠ - مرافق فاخرة
40 - Premium Amenities

↑
٢ - متاجر أسلوب حياة
2-Lifestyle Retail

↑
٧ - مصاعد عالية السرعة
7-High-Speed Lift







حيث يلتقي التصميم الرؤيوي بأسلوب حياة فاخرة لا مثيل لها من
الفخامة والهيبة. عِش الرفاهية المتفردة في أرقى عناوين الرياض
المتألقة، والمصمم خصيصًا لمن يطالبون بالاستثنائي.

*Where visionary design meets a lifestyle of
unmatched luxury and prestige. Experience
elevated living in Riyadh's most radiant address,
crafted for those who demand the extraordinary.*



For illustration purposes only

WHERE EVERY STEP BECOMES AN ARRIVAL OF DISTINCTION

Every step leads you through a dramatic atrium experience, where light, scale, and architectural precision transform arrival into a refined ritual. Here, movement becomes a luxury—elevating everyday transitions into moments benchmark for elevated, sophisticated urban living.

Every step you take is a statement of elevation. As you leave your residence, you enter a dramatic atrium that defines each floor's lobby—an immersive space shaped by volume, light, and architectural precision. This is more than a circulation area; it is your private arrival ritual, where grandeur and refinement unfold effortlessly, setting the tone for an exceptional living experience from the very first step.

As you walk through these continuous atrium lobbies, movement itself becomes a luxury. The journey is fluid, composed, and intentionally designed to engage your senses—inviting you to slow down, look up, and feel the scale of a truly iconic environment. This is branded architecture at its most powerful, transforming everyday transitions into moments of distinction and reinforcing a lifestyle where elegance surrounds you at every turn.

كل خطوة تخطوها هنا هي تعبير خالص عن الارتقاء. فور مغادرتك لمسكنك، تستقبلك ردهة الأتريوم المهيبة التي تميز كل طابق، حيث تتجسد الفخامة في المساحات الرحبة، والارتفاعات المدروسة، وتدفق الضوء بتناغم معماري دقيق. هذه ليست مجرد مساحة انتقالية، بل طقس وصول خاص بك، يُعاد تقديمه يوميًا ليضعك منذ اللحظة الأولى في قلب تجربة سكنية استثنائية.

المتصلة، يتحول المشي ذاته وأثناء تنقلك عبر هذه الأتريومات إلى تجربة فاخرة بامتياز. حركة انسيابية، إحساس عميق بالاتساع، نظرك نحو وتصميم يخاطب الحواس ويدعوك للتأمل ورفع المعمارية إلى توقيع راقٍ عظمة المكان. هنا، تتحول التفاصيل لأسلوب حياة استثنائي، حيث تحيطك الأناقة في كل خطوة، كل عبور لحظة من التميز ويصبح



مجتمع مسؤور
Gated Community



دخول ذكي
Smart Entry



تطبيق ذكي للسكان
Community App



For illustration purposes only



العيش بجوار هذا الصرح الأيقوني هو تعبير عن الفخر، حيث تشكّل واجهته اللافتة ملامح الأفق وتحوّل كل لحظة إلى احتفاء بالفخامة العصرية. فهو ليس مجرد معلم معماري، بل رؤية ترتقي بالحي بأكمله من خلال الهيبة، والطموح، والتصميم الذي لا يعرف التنازل. إنه معيار جديد للحياة العصرية الراقية، حيث يلتقي الطموح بأسلوب حياة استثنائي.

Living next to this iconic development is a statement of pride, where a striking façade defines the skyline and turns every moment into a celebration of modern luxury. More than a landmark, it elevates the entire neighbourhood with prestige, vision, and uncompromising design. It sets a new benchmark for ultra-modern, aspirational living.



IMPRESSIONS THAT LAST A LIFE TIME

Meem Heights delivers a grand, hotel-inspired arrival defined by dancing fountains, curated lighting, and personalized concierge services. Activated by vibrant community retail, it sets a new benchmark for elevated, sophisticated urban living.

Meem Heights makes an unforgettable first statement, welcoming residents and guests into a world of refined sophistication through a hotel-inspired arrival experience. A grand, elegantly choreographed drop-off unfolds amid architectural warmth, where dancing water features and ambient lighting create a sense of movement, serenity, and prestige. This carefully composed arrival sequence is designed not merely as an entrance, but as a moment—one that signals a lifestyle elevated above the ordinary.

As day transitions into night, carefully curated lighting animates the facade and public realm, casting a warm, contemporary glow that enhances the building's architectural rhythm and creates an atmosphere of quiet luxury. The experience continues seamlessly indoors, where concierge services deliver personalized convenience, discretion, and effortless living, ensuring every detail is anticipated and every need is met.

At ground level, a thoughtfully curated collection of community retail and lifestyle shops activates the public realm, offering daily conveniences, cafés, and social spaces that enrich everyday life. These vibrant amenities foster connection while preserving privacy, blending urban energy with residential calm. From arrival to living, Meem Heights is designed as a complete experience—where architecture, water, light, and service come together to define a new standard of elevated urban living on King Fahd Road.

ميم هايتس يصنع انطباعًا أول لا يُنسى، مرصّيًا بالمقيمين والضيوف في عالم من الرقي المتقن من خلال تجربة وصول مستوحاة من أجواء الفنادق الفاخرة. تنكشف منطقة إسقاط السيارات الفخمة بتناغم أنيق وسط دفء معماري مدروس، حيث تتراقص النوافير المائية مع الإضاءة المحيطة لتخلق إحساسًا بالحركة والسكينة والهيبة. لم تُصمّم هذه اللحظة لتكون مجرد مدخل، بل تجربة متكاملة تُعلن أسلوب حياة يتجاوز المألوف.

ومع انتقال النهار إلى الليل، تُبرز الإضاءة المختارة بعناية واجهة المبنى والمساحات العامة، ناشرةً وهجًا عصريًا دافئًا يعزز الإيقاع المعماري ويصوغ أجواءً من الفخامة الهادئة. ويتواصل هذا الإحساس بسلاسة في الداخل، حيث توفر خدمات الكونسيرج مستوى راقيًا من العناية الشخصية، والخصوصية، وسهولة العيش، مع اهتمام دقيق بكل تفصيل واستباق لكل احتياج.

وعلى مستوى الأرض، تنبض مجموعة مختارة بعناية من متاجر المجتمع وأنماط الحياة بالحيوية، مقدمة خدمات يومية، ومقاهي، ومساحات اجتماعية تثري تفاصيل الحياة اليومية. وتُسهم هذه المرافق النشطة في تعزيز التواصل مع الحفاظ على الخصوصية، في تناغم متوازن بين حيوية المدينة وهدوء السكن. ومن لحظة الوصول إلى أسلوب العيش، صُمّم ميم هايتس كتجربة متكاملة، حيث تتلاقى العمارة والماء والضوء والخدمة لتعيد تعريف مفهوم السكن الحضري الراقي على طريق الملك فهد.



خدمة صف السيارات الفاخرة
Premium Valet Parking



خدمات الكونسيرج
Lifestyle Concierge



نافورة راقصة
Interactive Fountain



For illustration purposes only



For illustration purposes

For illustration purposes only

A CHOICE OF INSPIRING VIEWS

Meem Heights elevates luxury living with uninterrupted panoramic views, where floor-to-ceiling windows unveil Riyadh's most iconic landmarks in breathtaking perfection. By day or night, every vista reflects ambition, prestige, and modern Saudi elegance—choose the view that defines your lifestyle.

Meem Heights redefines elevated living with a curated selection of uninterrupted panoramic vistas. From the comfort of your residence, floor-to-ceiling windows frame Riyadh at its most iconic—where the city unfolds as a living masterpiece.

Awaken to sweeping daytime horizons and watch the skyline transform into a luminous spectacle by night. Gaze upon the prestige of the King Abdullah Financial District, the bold vision of The Mukaab, the vibrant energy of Riyadh Boulevard, and the legendary skyline of King Fahd Road.

At Meem Heights, every view tells a story of ambition, elegance, and modern Saudi living—simply choose the perspective that inspires you most.

ميم هايتس يعيد تعريف أسلوب الحياة الراقي من خلال مجموعة مختارة من الإطلالات البانورامية الخلابة دون أي انقطاع. من داخل مسكنك، تكشف النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف عن مشاهد أيقونية لمدينة الرياض، حيث تتحول المدينة إلى لوحة نابضة بالحياة.

استمتع بروعة المشهد في وضوح النهار، وتأمل تحوّل الأفق إلى عرض ساحر من الأضواء مع حلول الليل. إطلالات مباشرة على مركز الملك عبدالله المالي، ورؤية مستقبلية مذهلة لـ المكعب، وحيوية بوليفارد الرياض، إضافة إلى أفق طريق الملك فهد الشهير.

عن الطموح والفخامة وروح في ميم هايتس، كل إطلالة تعبّر الحياة العصرية في المملكة — اختر المشهد الذي يلهمك ويجسد أسلوبك.



إطلالات المكعب
Views of The Mukaab



إطلالات طريق الملك فهد
Views of King Fahd Road



إطلالات بوليفارد الرياض
Views of The Riyadh Boulevard



إطلالات مركز الملك عبدالله المالي (كافد)
Views of King Abdullah Financial Dist. (KAFD)



For illustration purposes only

SEAMLESS CONNECTIVITY

*At the Crossroads of Prestige and Connectivity
Where Riyadh's Most Influential Destinations Converge Around You*

Perfectly positioned at the prestigious crossroads of King Fahd Road and Anas Bin Malik Road, Meem Heights places you at the very heart of Riyadh's forward-moving rhythm.

Enjoy seamless connectivity to the city's most influential destinations—from the King Abdullah Financial District and elite business hubs to world-class retail experiences and King Khalid International Airport, all just moments away. Every route is direct. Every destination, effortlessly close.

This is urban living without compromise—where precision planning meets elevated lifestyle. Meem Heights redefines modern luxury, offering unrivaled access, exceptional convenience, and a city that moves at your pace.

بموقع استثنائي عند تقاطع طريق الملك فهد وطريق أنس بن مالك، يتربع ميم هايتس في قلب إيقاع الرياض المتسارع.

استمتع باتصالي سلس يضعك على بُعد لحظات من أهم وجهات المدينة — من مركز الملك عبدالله المالي وأرقى المناطق التجارية، إلى أرقى وجهات التسوق العالمية ومطار الملك خالد الدولي. طرق مباشرة، ومسافات مختصرة، وتجربة تنقل بلا حدود.

هنا حيث لا مجال للتنازل. ميم هايتس يعيد تعريف مفهوم السكن الحضري الفاخر، جامعاً بين الموقع الذكي، وسهولة الوصول، ونمط حياة يرتقي بتفصيله إلى مستوى جديد من الرفاهية العصرية.



فيرمونت رملة الرياض Fairmont Ramla Riyadh	700 m
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب Dr. Sulaiman Al Habib Hospital	800 m
محطة مترو الدكتور سليمان الحبيب Dr. Sulaiman Al Habib - Metro Station	800 m
نادي الشباب Al Shabab Club	1.5KM
مستشفى السعودي الألماني Saudi German Hospital	1.6KM
افنيوز الرياض Avenues Riyadh	4.6KM
بوليفارد الرياض سيتي Boulevard Riyadh City	8KM
الرياض بارك Riyadh Park	8KM
بوليفارد وورلد Boulevard World	8KM
مركز الملك عبدالله المالي (كافد) King Abdullah Financial Dist. (KAFD)	8KM
بوابة الدرعية Diriyah Gate	15KM
مربع الجديد New Murabba	13KM
مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport	24KM





INTERIORS DEFINED BY DESIGN EXCELLENCE

The interiors of Meem Heights embody contemporary luxury, blending elegant design, refined materials, and fluid layouts to create spaces of timeless sophistication, envisioned by Moss Architect. Brought to life by HomeSync, every detail reflects exceptional craftsmanship and effortless luxury, setting a new standard for elevated modern living.

The interiors of Meem Heights are a refined expression of contemporary luxury, where every space is thoughtfully curated to reflect elegance, comfort, and modern sophistication. Designed by Moss Architect, the vision translates into fluid layouts, refined material palettes, and a seamless balance between aesthetics and functionality. From welcoming living areas to serene private spaces, the interiors are crafted to elevate everyday living into an experience defined by understated opulence and timeless design.

Executed with precision by HomeSync, this vision comes to life through exceptional craftsmanship, meticulous detailing, and flawless finishes. Every element is carefully integrated to ensure harmony, durability, and a sense of effortless luxury. The result is an interior environment that not only meets the highest standards of modern living but also resonates with a lifestyle of distinction—where design excellence and execution unite to create homes that feel as impressive as they are enduring.

تعكس التصميم الداخلي في ميم هايتس رؤية متكاملة للفخامة العصرية، حيث تم تنسيق كل مساحة بعناية لتجسد الأناقة والراحة والرفي الحديث. صُمِّمت هذه المساحات على يد موس أركيكت لتقدِّم تجربة سكنية متناغمة تجمع بين التخطيط الذكي، واختيار المواد الراقية، والتوازن المثالي بين الجمال والوظيفة. من المساحات المعيشية الريحة إلى المناطق الخاصة الهادئة، تتحول التفاصيل الدقيقة إلى أسلوب حياة يرتقي باليوميات إلى مستوى جديد من التميّز.

متناهية على يد هوم سينك، حيث وقد تم تنفيذ هذه الرؤية بدقة الاستثنائي يلتقي الإتقان الهندسي مع الحرفية العالية والاهتمام بأدق التفاصيل. كل عنصر يعكس جودة التنفيذ وانسيابية داخلية تنبض بالفخامة الهادئة وتلبي أعلى التصميم، لخلق بيئة استثنائية تُجسّد معايير العيش العصري. والنتيجة هي منازل معنى الرقي الدائم، حيث تندمج روعة التصميم مع تميّز التنفيذ. تجربة سكنية متكاملة لا تُضاهى في



تصاميم داخلية بتوقيع خاص
Signature Interiors



مطبخ مصمم بعناية
Designer Kitchen



تكييف هواء مدمج
Integrated Air Conditioning



مزايا المنزل الذكي
Intelligent Home Features



شرفات واسعة
Expansive Balconies

HomeSync
Where Luxury Meets Technology



For illustration purposes only



For illustration purposes



For illustration purposes only



For illustration purposes



For illustration purposes only



For illustration purposes



For illustration purposes



تم تصميم المساحات الداخلية كتعبير خالدة للأناقة العصرية، حيث تلتقي وضوح الرؤية المعمارية مع رقي التصميم في أدق التفاصيل. وتشكّل التشطيبات الراقية، والتجهيزات المصممة بعناية، والعناصر المختارة بعناية فائقة مساحات تتسم بالفخامة الهادئة والراحة والرقي. ومن اختيار المواد إلى دقة الحرفية، صُمم كل عنصر ليقدم تجربة سكنية استثنائية تتسم بالجودة العالية والتميّز.

Interiors are conceived as timeless expressions of modern elegance, where architectural clarity meets refined design in every detail. Premium finishes, bespoke fittings, and carefully curated fixtures shape spaces defined by sophistication, comfort, and understated luxury. From the choice of materials to the precision of craftsmanship, every element is designed to deliver a living experience of exceptional quality and distinction.



For illustration purposes

A NEW BENCHMARK IN VERTICAL RESIDENT'S AMENITIES

Meem Heights elevates luxury living through iconic sky-level amenities, framing unrivaled views of Riyadh Boulevard, The Mukaab, and King Fahd Road across three exclusive lifestyle collections. From signature sky pools and cinematic lounges to refined wellness retreats and curated resident amenities, every experience is designed to live above, beyond, and ahead.

At Meem Heights, residents' facilities are conceived as a curated vertical lifestyle, where architecture, design, and experience converge to redefine contemporary urban living. From sky-level destinations to social, wellness, and smart-living environments, every space is thoughtfully crafted to elevate perspective, enhance comfort, and express a refined sense of identity. The tower's amenities are not simply functional; they are immersive experiences that transform everyday life into a journey of elegance, privacy, and distinction.

The Sky Collection crowns the tower with elevated destinations that frame Riyadh's most iconic views, offering serene retreats, panoramic lounges, and exclusive leisure environments suspended above the city. At ground level, The Arrival Collection orchestrates the art of first impressions through concierge services, curated retail, landscaped spaces, and social environments that create a seamless transition from the city to an elevated residential world. Meanwhile, The Club Collection forms the social and wellness heart of the tower, bringing together fitness, entertainment, business, and family-oriented spaces within a sophisticated shared environment designed for connection and wellbeing.

Completing this lifestyle ecosystem, The Smart Collection integrates intelligent technologies and digital solutions to enhance security, convenience, and connectivity across the tower. Together, these four signature collections shape a holistic living experience defined by elevation, refinement, and foresight—where every detail is designed to reflect a new benchmark of residential luxury and a future-ready way of living at Meem Heights.

في ميم هايتس، صُمِّمت مرافق السكان لتشكّل أسلوب حياة متكامل داخل برج واحد. كل مساحة خُلِّقت لتجمع بين الراحة، والجمال، وسهولة العيش، وتقدّم تجربة سكنية عصرية تناسب الحياة في المدينة. من المرافق المرتفعة في أعلى البرج، إلى المساحات الاجتماعية والصحية، وصولاً إلى حلول العيش الذكي، تم الاهتمام بكل تفصيل ليمنح السكان جودة حياة أعلى وهوية راقية.

في أعلى البرج، تأتي ذا سكاى كوليكتشن لتوفّر مساحات هادئة وإطلالات بانورامية على مدينة الرياض، مع صالات ومناطق ترفيهية تمنح إحساسًا بالخصوصية والتميّز بعيدًا عن صخب المدينة. أما عند مستوى الأرض، فتستقبل الوصول كوليكتشن السكان والزوار بخدمات كونسيرج، ومتاجر مختارة، ومساحات خضراء، وبيئات اجتماعية تهَيّج انتقالًا سلسًا من الخارج إلى عالم سكني أنيق.

وفي قلب البرج، تشكّل ذا كَلْب كوليكتشن مركز الحياة اليومية، حيث تجتمع مرافق اللياقة، والاسترخاء، والعمل، والعائلة في مساحة واحدة مصمّمة لتعزيز التواصل والراحة. وتتكامل هذه التجربة مع ذا سمارت كوليكتشن، التي تعتمد على التقنيات الذكية لتعزيز الأمان، وتسهيل التحكم بالخدمات، وتحسين الاتصال داخل البرج.

تشكل هذه المجموعات الأربع معًا تجربة سكنية متوازنة وعصرية، حيث لا تقتصر المرافق على كونها خدمات، بل تصبح جزءًا من أسلوب حياة راقٍ يلبي احتياجات اليوم ويتطلع إلى المستقبل في ميم هايتس.



32nd-floor Sky Pool - For illustration purposes only



AMENITIES

THE SKY COLLECTION

Rising above Riyadh's skyline, The Sky Collection represents the pinnacle of refined living. These elevated destinations transform the upper levels of the tower into a private sanctuary in the sky, where panoramic views, curated leisure spaces, and immersive experiences redefine the meaning of luxury.

Here, residents discover a sequence of iconic sky lounges, pools, wellness retreats, and cinematic experiences, each positioned to frame Riyadh's most celebrated landmarks. The Sky Collection is not merely about height — it is about perspective, privacy, and prestige, offering an unparalleled lifestyle suspended above the city.

عالية فوق أفق الرياض، تمثّل مجموعة السماء أعلى مستويات العيش الراقي. فقد جرى تصميم هذه الوجهات المرتفعة لتحويل الطوابق العليا من البرج إلى ملاذ هادئ في السماء، حيث تمتزج الإطلالات الواسعة مع مساحات الترفيه المصمّمة بعناية لتقدّم تجربة سكنية مميزة.

هنا، يستمتع السكان بصالات سماوية أنيقة، ومساح، ومساحات للاسترخاء والعافية، وتجربة سينما فريدة، جميعها صُمّمت لتطل على أبرز مشاهد الرياض. مجموعة السماء ليست مجرد ارتفاع في المكان، بل أسلوب حياة مختلف، يوفّر خصوصية أكبر وتجربة سكنية راقية فوق المدينة

① مسبح وسبا السماء - الطابق ٣٢
Sky Pool & Spa - Level 32

③ صالة السماء والسينما الخارجية - الطابق ٢٧
Sky Lounge & Outdoor Cinema - Level 27

⑤ صالة فيستا - الطابق ١٨
Vista Lounge Level 18

⑦ أواسيس لاونج - الطابق ٨
Oasis Lounge - Level 8

② منصة السماء - الطابق ٣٠
Sky Deck - Level 30

④ صالة الاستجمام - الطابق ٢٢
Leisure Lounge Level 22

⑥ مسبح وسبا فيستا - الطابق ١٤
Vista Pool & Spa - Level 14

⑧ أواسيس بول و سبا - الطابق ٦
Oasis Pool & Spa - Level 6



For illustration purposes only



For illustration purposes

For illustration purposes only



For illustration purposes

For illustration purposes only



AMENITIES

THE ARRIVAL COLLECTION

The Arrival Collection defines the moment of arrival as an experience in itself. Designed as a seamless transition from city life to elevated living, the ground-level realm blends hospitality, lifestyle, and community into a sophisticated urban foyer.

From concierge and valet services to curated retail, landscaped outdoor spaces, and social environments, every element is orchestrated to create a welcoming, fluid, and refined arrival journey. This is where everyday life begins with elegance, comfort, and a sense of belonging.

مجموعة الوصول تُعيد تعريف لحظة الوصول بوصفها تجربة قائمة بذاتها. فقد صُممت لتشكّل انتقالاً سلساً من حياة المدينة إلى أسلوب عيش أكثر رفقاً، حيث يجمع المستوى الأرضي بين الضيافة ونمط الحياة وروح المجتمع ضمن بهو حضري أنيق.

من خدمات الكونسيرج وصفّ السيارات، إلى المتاجر المختارة بعناية، والمساحات الخارجية المنسّقة، والبيئات الاجتماعية الهادئة، صُمّم كل عنصر ليقدم تجربة وصول ترحيبية وسلسة وراقية. هنا تبدأ الحياة اليومية بأناقة وراحة، مع إحساس واضح بالانتماء

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| 9 مكتب الاستقبال
Front Desk | 10 خدمة الإرشاد والخدمات
Concierge Lifestyle | 11 متاجر خدمية للسكان
Retail Lifestyle |
| 12 نافورة راقصة
Dancing Fountain | 13 خدمة صفّ السيارات
Valet Parking | 14 مضمار للمشبي والجري
Jogging Track |
| 15 صالة انتظار
Waiting Lounge | | |



For illustration purposes



For illustration purposes





AMENITIES

THE CLUB COLLECTION

Located on the shared lifestyle level, The Club Collection forms the social, cultural, and wellness core of Meem Heights. It is a contemporary private club designed for residents to connect, unwind, and thrive.

This collection brings together fitness, recreation, business, and family-oriented spaces within an environment defined by thoughtful design and understated luxury. From wellness and entertainment to professional and community spaces, The Club Collection transforms shared living into a sophisticated, dynamic lifestyle experience.

تقع مجموعة النادي في مستوى نمط الحياة المشترك، وتشكل القلب الاجتماعي والثقافي والصحي لميم هايتس. وقد صُمِّمت كنادٍ خاص معاصر يتيح للسكان التواصل، والاسترخاء، وممارسة أسلوب حياة متوازن.

تجمع هذه المجموعة بين مساحات اللياقة البدنية، والترفيه، والأعمال، والأنشطة العائلية ضمن بيئة تتسم بتصميم مدروس وفخامة هادئة. ومن مرافق العافية والترفيه إلى المساحات المهنية والمجتمعية، تحوّل مجموعة النادي مفهوم العيش المشترك إلى تجربة حياة راقية وحيوية

- | | | | | | |
|----|--|----|--|----|--|
| 16 | مركز لياقة بدنية
Fitness Centre | 17 | غرفة ألعاب
Games Room | 18 | منطقة ألعاب للأطفال
Kids Playground |
| 19 | مركز رعاية أطفال
Day-Care Centre | 20 | تنس طاولة
Table Tennis | 21 | صالة بلياردو
Billiard Lounge |
| 22 | مركز أعمال
Business Centre | 23 | غرفة اجتماعات
Meeting Room | 24 | مركز كاراوكي
Karaoke Centre |
| 25 | قاعة مجتمعية
Community Hall | 26 | مكتب إدارة المجتمع
Community Office | 28 | مكتبة
Library |
| 27 | مصلّى
Prayer Room | 29 | مواقف سيارات مخصصة
Reserved Parking | 30 | مواقف للدراجات
Bi-cycle Parking |
| 31 | غرف مخصصة للعمالة المنزلية
Bed-Spaces for Household-Staff | | | | |



For illustration purposes



THE SMART COLLECTION

The Smart Collection introduces a new dimension of contemporary living through intelligent systems and digital connectivity. Designed to enhance convenience, security, and efficiency, it integrates smart access, digital community platforms, and advanced building technologies into everyday life.

This invisible layer of innovation ensures that life at Meem Heights is not only elegant but effortlessly connected — where technology quietly enhances comfort, control, and peace of mind.

تقدّم مجموعة الذكاء بُعدًا جديدًا للعيش المعاصر من خلال الأنظمة الذكية والاتصال الرقمي. فقد جرى تصميمها لتعزيز الراحة والأمان والكفاءة، عبر دمج حلول الدخول الذكي، ومنصات المجتمع الرقمية، وتقنيات المباني المتقدمة ضمن تفاصيل الحياة اليومية.

تشكل هذه الطبقة غير المرئية من الابتكار أساس تجربة سكنية لا تقتصر على الأناقة فحسب، بل تمتد إلى اتصال سلس وسهل، حيث تعمل التقنية بهدوء على تعزيز الراحة، والتحكم، وراحة البال في ميم هايتس.

- 32 نظام دخول ذكي
Smart Entry
- 33 تطبيق مجتمعي للسكان
Community App
- 34 إنترنت لاسلكي في المناطق المشتركة
Communal WiFi
- 35 نظام اتصال داخلي مرئي
Smart Intercom & Video Door Entry
- 36 نظام تحكم في استخدام المصاعد
Controlled Elevator Access

- 37 محطات شحن سيارات كهربائية
EV Charging Stations
- 38 نظام متكامل لإدارة المبنى
Integrated Building Management System (BMS)
- 39 بنية تحتية لإنترنت الألياف عالية السرعة
High-Speed Fiber Internet Infrastructure
- 40 نظام مركزي للتخلص من النفايات
Centralised Garbage Chute





For illustration purposes only



For illustration purposes only



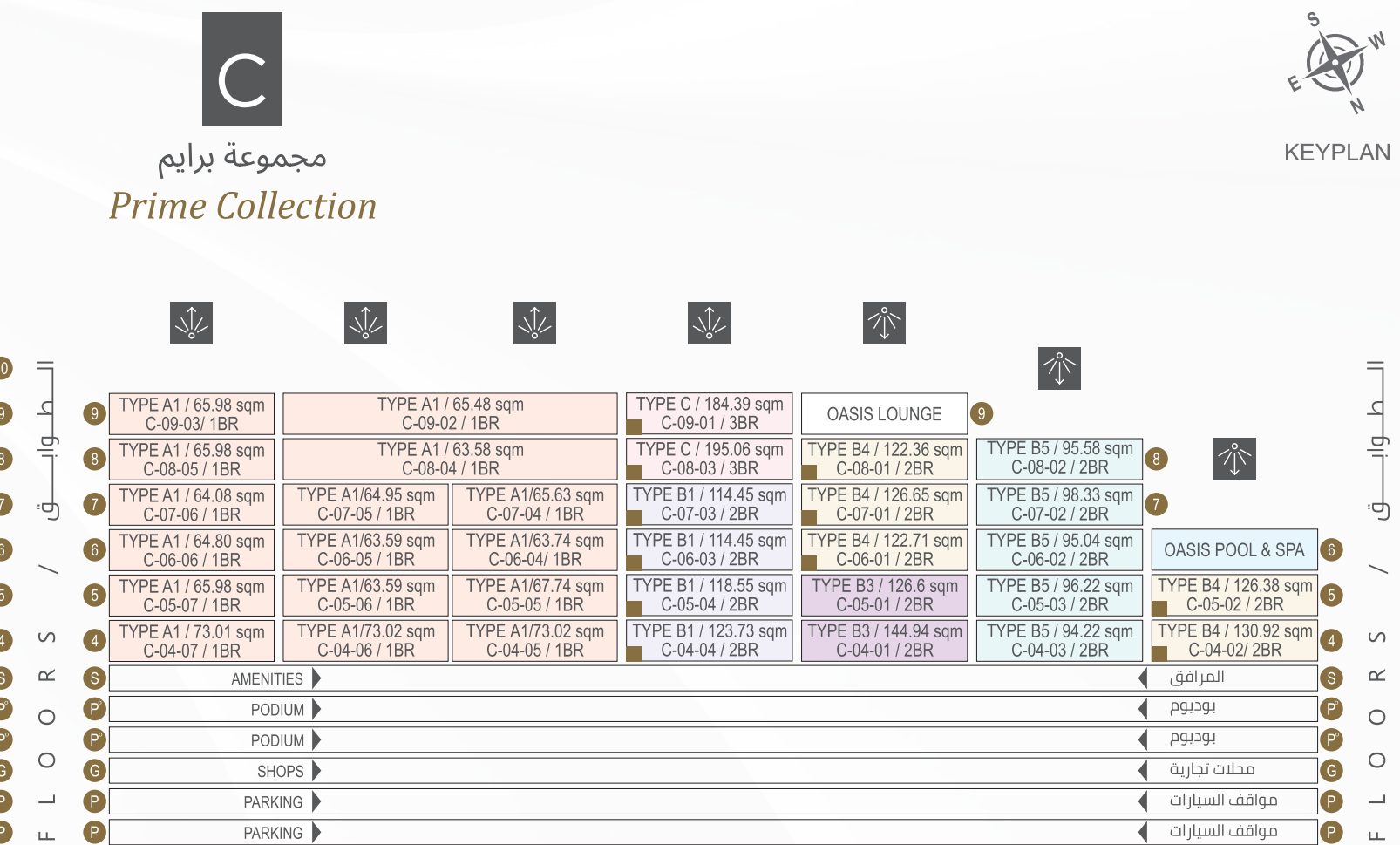
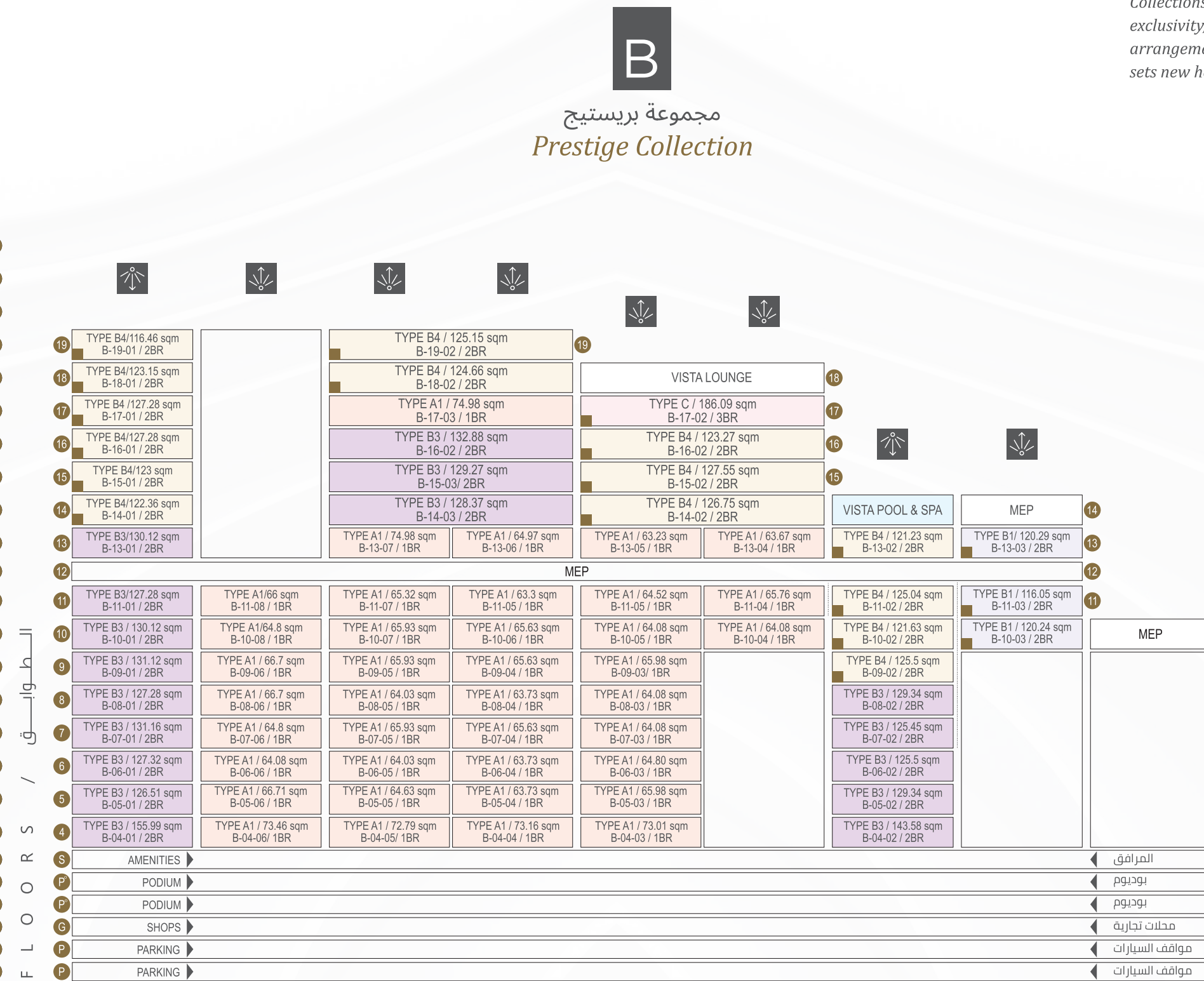
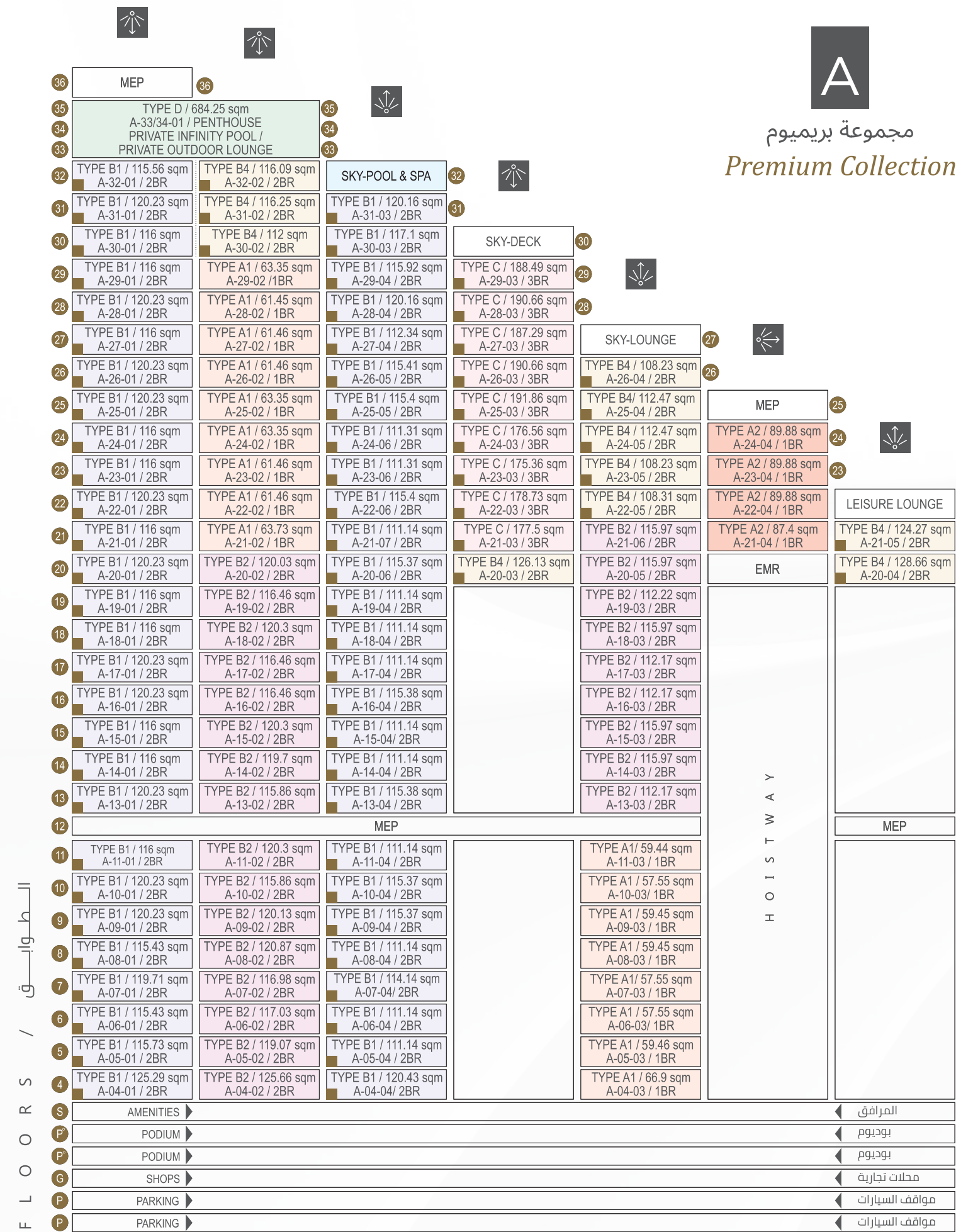
For illustration purposes only

UNIT'S DISTRIBUTION PLAN

The Unit Distribution Plan at Meem Heights is thoughtfully designed to maximize privacy, panoramic views, and natural light across every floor.

في ميم هايتس بعناية فائقة لتعزيز الخصوصية، تم تصميم مخطط توزيع الوحدات
تتألف من معماري متكامل في كل طابق. وقد وتضمين الإطلاقات البانورامية، وتحقيق
القصور من الإضاءة الطبيعية. وضعت كل وحدة سكنية بشكل استراتيجي للاستفادة
بين مجموعات بريميوم والارتفاع بتجربة المساحات الخارجية، مع فصل راق ومدرّوس
من الحصرية وبريستيج وبرام. ويجسد هذا التخطيط المدرّوس مستوى استثنائياً
ترتقي به والهدوء والدقة التصميمية، ليحوّل توزيع المساكن إلى تجربة سكنية فاخرة
ميم هايتس إلى أفاق جديدة من الرفاهية في قلب الرياض.

The Unit Distribution Plan at Meem Heights is masterfully designed to enhance privacy, maximize panoramic views, and create a seamless sense of balance across every floor. Each residence is strategically positioned to optimize natural light, elevate outdoor living, and ensure refined separation between the Premium, Prestige, and Prime Collections. Thoughtful spatial planning delivers an exceptional level of exclusivity, tranquility, and architectural precision—transforming the arrangement of homes into a carefully curated experience that truly sets new heights of luxury living in the heart of Riyadh.



مفتاح الرموز

●●●●● شقة غرفتين ●● شقة غرفة واحدة ● ثلاث غرف نوم ● بنتهاوس
● حمامات سباحة ■ بلكونة بإطلالة ١٨٠ درجة

KEY LEGENDS

○ ○ ○ ○ 2 BEDROOM APARTMENTS ○ 1 BEDROOM APARTMENTS ○ 3 BEDROOM APARTMENTS

○ PENTHOUSE APARTMENTS ■ 180° DEGREE BALCONY ○ SWIMMING POOLS

UNIT'S LAYOUT PLANS

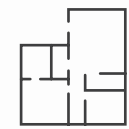
Meem Heights' unit layouts are meticulously crafted to optimize space, natural light, and panoramic views, blending indoor elegance with expansive outdoor living.

Unit Layout Plans at Meem Heights are meticulously envisioned to reflect the tower's philosophy of refined luxury, privacy, and architectural excellence. Each residence is intelligently planned to maximize space, natural light, and panoramic views, with seamless transitions between interior and expansive outdoor living areas. From elegant one bedroom to signature penthouses, the layouts embody balance, comfort, and sophistication—offering fluid circulation, complete independence between homes, and an elevated sense of tranquility. Every plan is a deliberate expression of thoughtful design, crafted to deliver new heights of luxury living in one of Riyadh's most prestigious addresses.

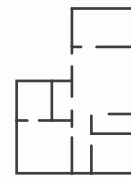
في ميم هايتس بعناية تم تصميم مخططات الوحدات السكنية فائقة لتعكس فلسفة البرج القائمة على الفخامة الراقية، التامة، والتميز المعماري. وقد رُسمت كل وحدة والخصوصية للمساحات، ويعزز الإضاءة بأسلوب ذكي يحقق الاستخدام الأمثل الطبيعية، ويستثمر الإطلالات البانورامية، مع انسيابية متناغمة بين المساحات الداخلية والمناطق الخارجية الرحبة. ومن الشقق البنتهاوسات المميزة، تجسد المخططات بغرفة نوم واحدة إلى كاملة بين الوحدات توازنًا مثاليًا بين الراحة والرفق، مع استقلالية وشعور استثنائي بالهدوء. إنها تصاميم مدروسة بعناية لترتقي السكن إلى آفاق جديدة من الفخامة في أحد أرقى عناوين بتجربة الرياض.



شقة غرفة نوم واحدة
*One - Bedroom
Apartments*



شقة بغرفتين نوم
*Two - Bedroom
Apartments*



شقة ثلاث غرف نوم
*Three - Bedroom
Apartments*



For illustration purposes only

TYPE A1

شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment



رقم الطابق FLOOR#	بلوك BLOCK	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
4 - 11 / 21 - 29	A مجموعة بريميوم Premium Collection	15.4 m ²	57.55 - 66.9 m ²
4 - 13 / 17	B مجموعة برايم Prime Collection	15.4 m ²	63.23 - 66.9 m ²
4 - 09	C مجموعة بريستيج Prestige Collection	15.4 m ²	63.58 - 73.1 m ²

A
مجموعة بريميوم
PREMIUM COLLECTION

FLOOR# 04-11	UNITS#
	A-04-03 #05-03 #06-03 #07-03 #08-03 #09-03 #10-03 #11-03

A
مجموعة بريميوم
PREMIUM COLLECTION

FLOOR# 21-29	UNITS#
	A-21-02 #21-04 #22-02 #22-04 #23-02 #23-04 #24-02 #24-04 #25-02 #26-02 #27-02 #28-02 #29-02

B
مجموعة بريستيج
PRESTIGE COLLECTION

FLOOR# 04-13	UNITS#
	B-04-03 #04-04 #04-05 #04-06 #05-03 #05-04 #05-05 #05-06 #06-03 #06-04 #06-05 #06-06 #07-03 #07-04 #07-05 #07-06 #08-03 #08-04 #08-05 #08-06

C
مجموعة برايم
PRIME COLLECTION

FLOOR# 04-09	UNITS#
	A-21-02 #22-02 #23-02 #24-02 #25-02 #26-02 #27-02 #28-02 #29-02



KEYPLAN



إخلاء مسؤولية: بينما نسعى جاهدين لضمان دقة المعلومات الواردة في هذا الدليل الإرشادي (البروشور) في تاريخ الطباعة، إلا أن جميع المحتويات مقدمة كدليل إرشادي فقط وقابلة للتغيير. الأثاث، والتركيبات، وأغطية الأرضيات، والتنسيق الخارجي للحدائق، وأي عناصر توضيحية أخرى معروضة في الصور أو الرسوم التوضيحية أو المخططات هي لأغراض التوضيح فقط، وغير مطابقة للمقياس الفعلي. وقد تم حسابها وفقاً للمعايير والإرشادات المعمول بها الصادرة عن الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية. التركيبات والنشاطات والمواد والمرافق والميزات المصورة أو الموصوفة في هذا الدليل الإرشادي مبنية على مفاهيم أولية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، حسب ما تتطلبه الجهات التنظيمية أو وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء ولائحة نظام بيع وتأجير المشروعات العقارية على الخارطة، يتم تسويق هذا المشروع وبيعه تحت إشراف الهيئة العامة للعقار وبرنامج البيع والتأجير على الخارطة. يُنصح المشترون المحتملون بشدة بالرجوع إلى عقد البيع والشراء الرسمي للحصول على التفاصيل الكاملة. شركة ميتكرون العقارية © - جميع الحقوق محفوظة.

Disclaimer: While we strive to ensure that the information in this brochure is accurate at the time of printing, all contents are provided as a guide only and are subject to change. Furnishings, fixtures, floor coverings, landscaping, and any other illustrative elements shown in images, renderings, or plans are for illustration purposes only, are not to scale, and are not included unless expressly specified otherwise. Column sizes and structural elements may vary throughout the building in accordance with engineering requirements and approved designs. All measurements are approximate and have been calculated in accordance with the applicable standards and guidelines issued by the relevant authorities in the Kingdom of Saudi Arabia. The fittings, finishes, materials, facilities, and features depicted or described in this brochure are based on preliminary concepts and may be amended without prior notice, as required by regulatory authorities or in accordance with the provisions of the Sale and Purchase Agreement and the Off-Plan Sales and Lease Regulations. This project is marketed and sold under the oversight of the Real Estate General Authority (REGA) and the Off-Plan Sales and Lease Program. Prospective purchasers are strongly advised to refer to the official Sale and Purchase Agreement for complete details. © Mobtakeron Realty - All rights reserved.

TYPE A2

شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

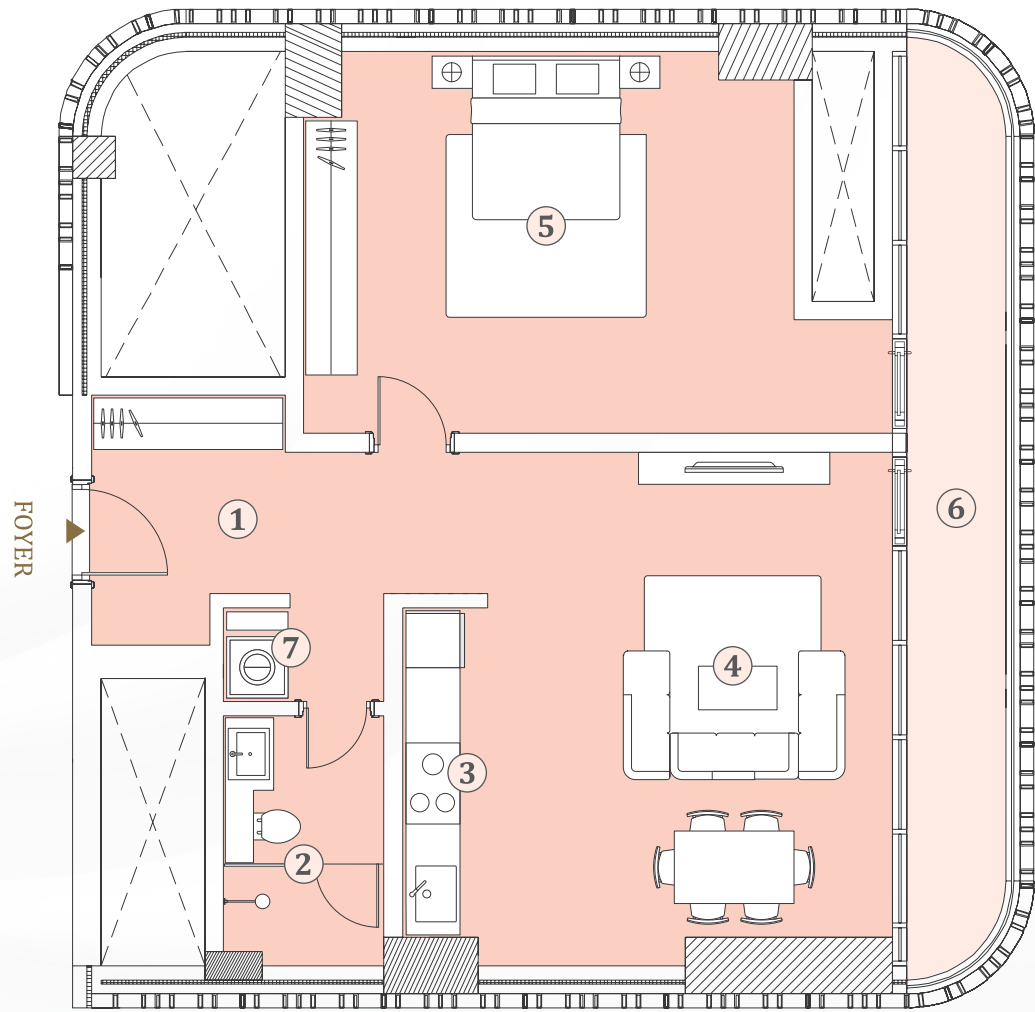


رقم الطابق FLOOR#	بلوك BLOCK	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
21 - 24	C مجموعة بريستيج Prestige Collection	15.4 m ²	87.4 - 89.88 m ²

A
مجموعة بريميوم
PREMIUM COLLECTION

FLOOR# 21 - 24	UNITS#
	A-21-04 #22-04 #23-04 #24-04

UNITS#
A-21-04 #22-04 #23-04 #24-04



مدخل FOYER 2.60 X 6.05 1	حمام WASHROOM 1.70 X 2.65 2	مطبخ KITCHEN 0.85 X 3.90 3	صالة وطعام LIVING AREA 5.45 X 4.33 4	غرفة نوم BEDROOM 6.30 X 4.05 5	بالكونه BALCONY 9.50 X 1.43 6	غرفة الغسيل LAUNDRY 1.14 X 1.70 7
--	---	--	--	--	---	---

إطلالات بوليفارد الرياض
VIEWS OF THE RIYADH BOULEVARD
إطلالات مركز الملك عبدالله المالي (كاغد)
VIEWS OF KING ABDULLAH FINANCIAL DIST. (KAFD)

إطلالات طريق الملك فهد
VIEWS OF KING FAHD ROAD
إطلالات المكعب
VIEWS OF THE MUKAAB



KEYPLAN



إخلاء مسؤولية: بينما نسعى جاهدين لضمان دقة المعلومات الواردة في هذا الدليل الإرشادي (البروشور) في تاريخ الطباعة، إلا أن جميع المحتويات مقدمة كدليل إرشادي فقط وقابلة للتغيير. الأثاث، والتركيبات، وأغطية الأرضيات، والتنسيق الخارجي للحدائق، وأي عناصر توضيحية أخرى معروضة في الصور أو الرسوم التوضيحية أو المخططات هي لأغراض التوضيح فقط، وغير مطابقة للمقياس الفعلي. وقد تم حسابها وفقاً للمعايير والإرشادات المعمول بها الصادرة عن الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية. التركيبات والنشاطات والمواد والمرافق والميزات المصورة أو الموصوفة في هذا الدليل الإرشادي مبنية على مفاهيم أولية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، حسب ما تتطلبه الجهات التنظيمية أو وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء ولائحة نظام بيع وتأجير المشروعات العقارية على الخارطة، يتم تسويق هذا المشروع وبيعه تحت إشراف الهيئة العامة للعقار وبرنامج البيع والتأجير على الخارطة. يُنصح المشترون المحتملون بشدة بالرجوع إلى عقد البيع والشراء الرسمي للحصول على التفاصيل الكاملة. شركة ميتكرون العقارية © - جميع الحقوق محفوظة.

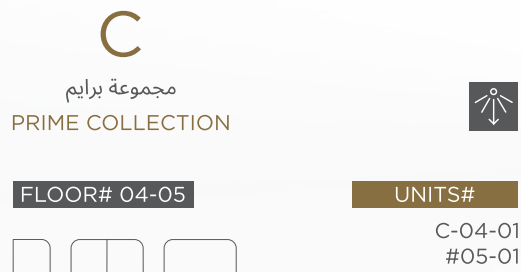
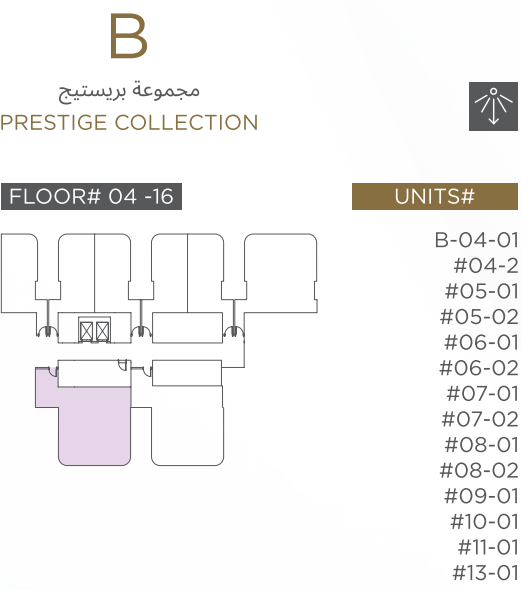
Disclaimer: While we strive to ensure that the information in this brochure is accurate at the time of printing, all contents are provided as a guide only and are subject to change. Furnishings, fixtures, floor coverings, landscaping, and any other illustrative elements shown in images, renderings, or plans are for illustration purposes only, are not to scale, and are not included unless expressly specified otherwise. Column sizes and structural elements may vary throughout the building in accordance with engineering requirements and approved designs. All measurements are approximate and have been calculated in accordance with the applicable standards and guidelines issued by the relevant authorities in the Kingdom of Saudi Arabia. The fittings, finishes, materials, facilities, and features depicted or described in this brochure are based on preliminary concepts and may be amended without prior notice, as required by regulatory authorities or in accordance with the provisions of the Sale and Purchase Agreement and the Off-Plan Sales and Lease Regulations. This project is marketed and sold under the oversight of the Real Estate General Authority (REGA) and the Off-Plan Sales and Lease Program. Prospective purchasers are strongly advised to refer to the official Sale and Purchase Agreement for complete details. © Mobtakeron Realty - All rights reserved.



TYPE B3

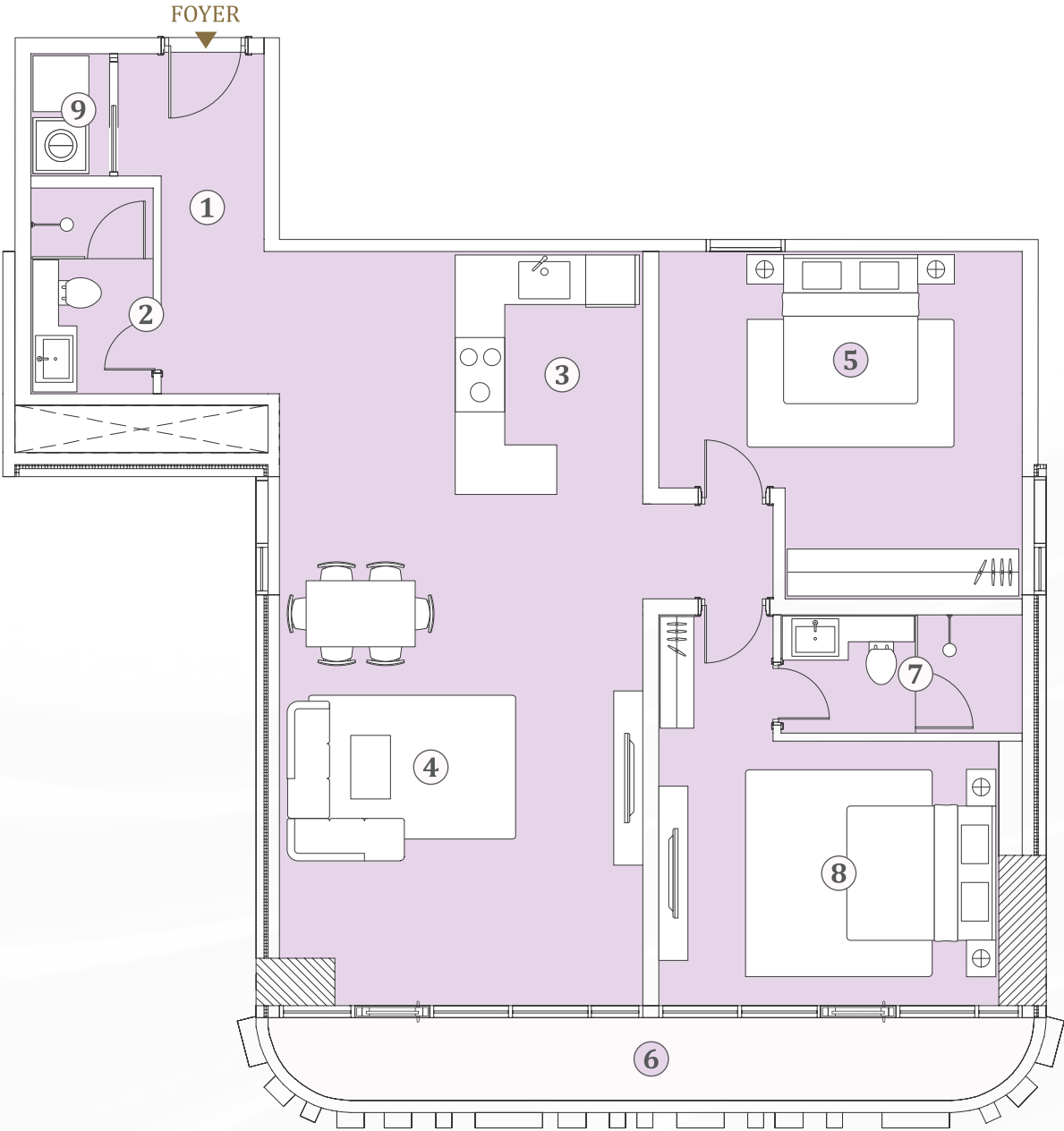
شقة بغرفتين نوم
Two Bedroom Apartment

رقم الطابق FLOOR#	بلاوك BLOCK	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
04 - 13	B مجموعة برايم Prime Collection	15.4 m ²	125.45 - 155.99 m ²
04 - 05	C مجموعة بريستيج Prestige Collection	15.4 m ²	126.6 - 144.94 m ²



إخلاء مسؤولية: بينما نسعى جاهدين لضمان دقة المعلومات الواردة في هذا الدليل الإرشادي (البروشور) في تاريخ الطباعة، إلا أن جميع المحتويات مقدمة كدليل إرشادي فقط وقابلة للتغيير. الأثاث، والتركيبات، وأغطية الأرضيات، والتنسيق الخارجي للحدائق، وأي عناصر توضيحية أخرى معروضة في الصور أو الرسوم التوضيحية أو المخططات هي لأغراض التوضيح فقط. غير مطابقة للمقياس الفعلي. وغير مشمولة ما لم يُذكر صراحة خلاف ذلك. قد تختلف أحجام الأعمدة والعناصر الإنشائية في جميع أنحاء المبنى وفقاً لمتطلبات الهندسة والتصاميم المعتمدة. جميع القياسات تقريبية وقد تم حسابها وفقاً للمعايير والإرشادات المعمول بها الصادرة عن الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية. التركيبات والنشطيات والمواد والمرافق والميزات المصورة أو الموصوفة في هذا الدليل الإرشادي مبنية على مفاهيم أولية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، حسب ما تتطلبه الجهات التنظيمية أو وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء ولائحة نظام بيع وتأجير المشروعات العقارية على الخارطة. يتم تسويق هذا المشروع وبيعه تحت إشراف الهيئة العامة للعقار وبرنامج البيع والتأجير على الخارطة. يُنصح المشترون المحتملون بشدة بالرجوع إلى عقد البيع والشراء الرسمي للحصول على التفاصيل الكاملة. شركة موبتاكرون العقارية © - جميع الحقوق محفوظة.

Disclaimer: While we strive to ensure that the information in this brochure is accurate at the time of printing, all contents are provided as a guide only and are subject to change. Furnishings, fixtures, floor coverings, landscaping, and any other illustrative elements shown in images, renderings, or plans are for illustration purposes only, are not to scale, and are not included unless expressly specified otherwise. Column sizes and structural elements may vary throughout the building in accordance with engineering requirements and approved designs. All measurements are approximate and have been calculated in accordance with the applicable standards and guidelines issued by the relevant authorities in the Kingdom of Saudi Arabia. The fittings, finishes, materials, facilities, and features depicted or described in this brochure are based on preliminary concepts and may be amended without prior notice, as required by regulatory authorities or in accordance with the provisions of the Sale and Purchase Agreement and the Off-Plan Sales and Lease Regulations. This project is marketed and sold under the oversight of the Real Estate General Authority (REGA) and the Off-Plan Sales and Lease Program. Prospective purchasers are strongly advised to refer to the official Sale and Purchase Agreement for complete details. © Mobtakeron Realty - All rights reserved.



غرفة الغسيل	غرفة نوم ٢	حمام ٢	بالكونه	غرفة نوم ١	صالة وطعام	مطبخ	حمام ١	مدخل
LAUNDRY	BEDROOM 2	WASHROOM 2	BALCONY	BEDROOM 1	LIVING AREA	KITCHEN	WASHROOM 1	FOYER
1.00 X 1.55	4.95 x 4.60	1.50 X 3.05	9.40 X 1.00	4.60 x 4.40	6.45 X 6.45	3.10 X 4.95	1.60 X 2.60	1.30 X 2.00
٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣	٢	١

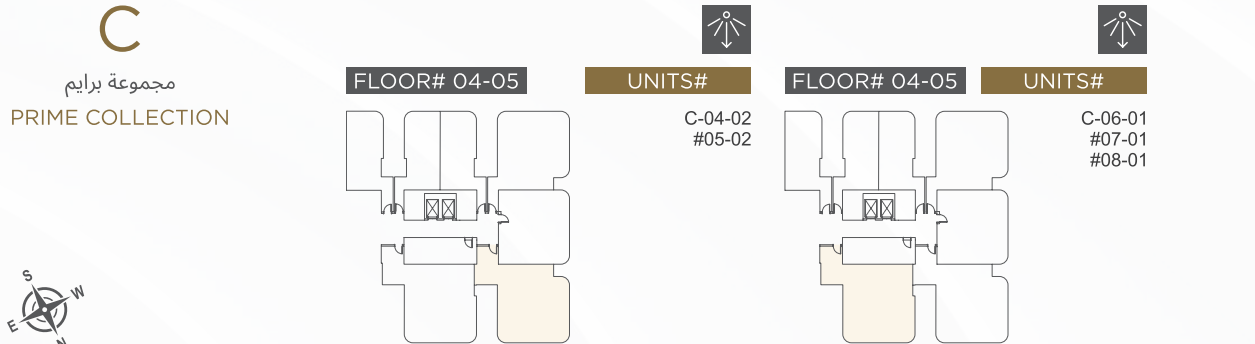
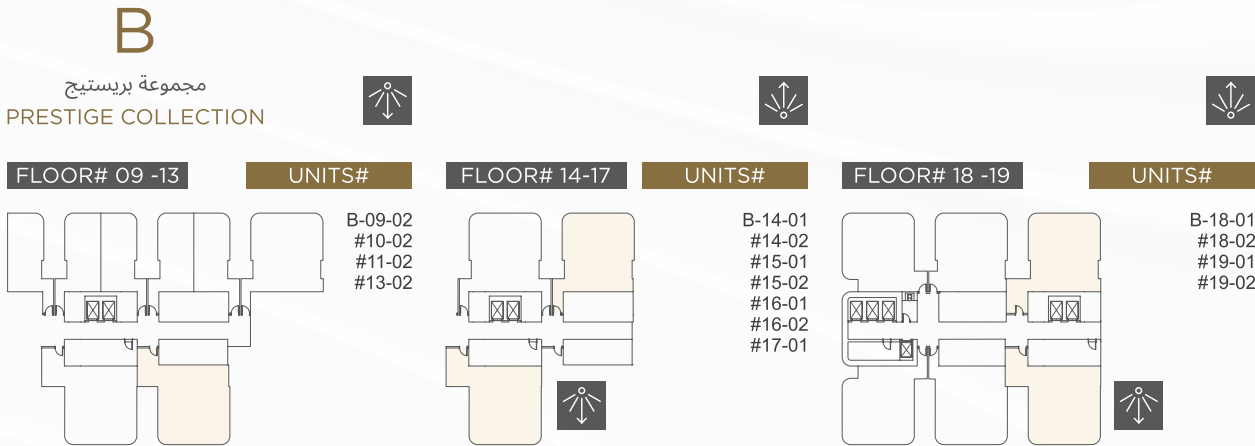
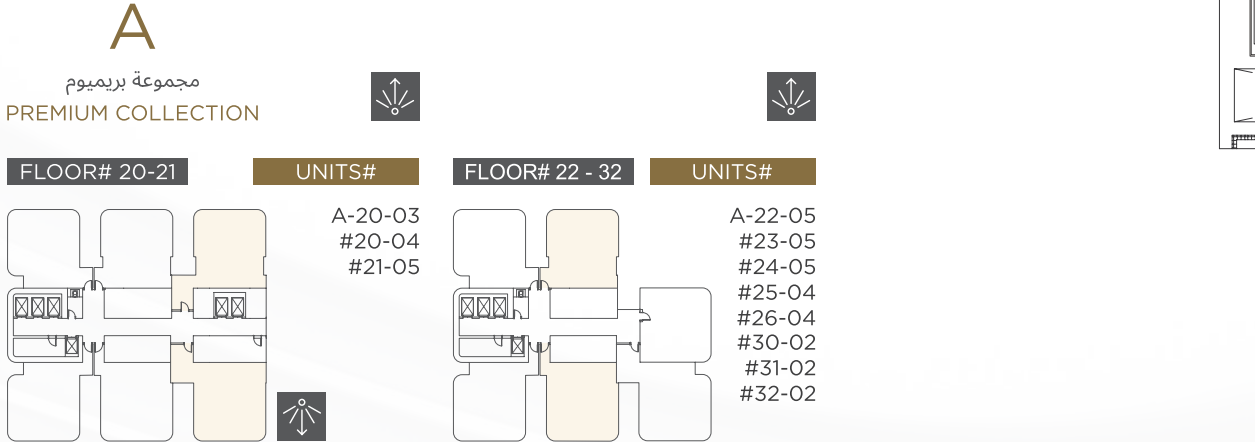


المخطط ليس مرسوماً وفقاً للمقياس الفعلي
Keyplan is not drawn to scale

TYPE B4

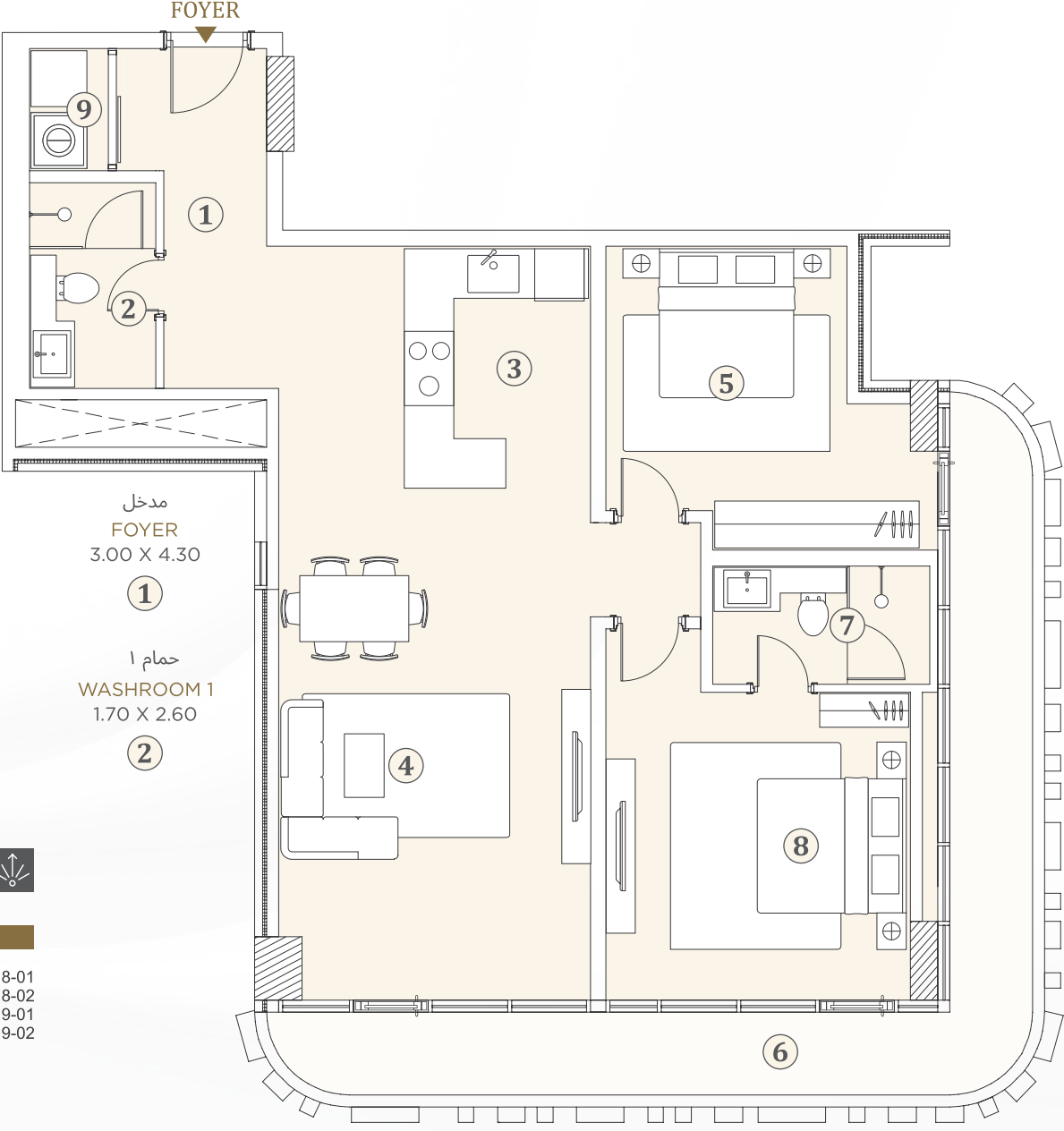
شقة بغرفتين نوم
Two Bedroom Apartment

رقم الطابق FLOOR#	بلاوك BLOCK	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
20 - 32	A مجموعة بريميوم Premium Collection	15.4 m ²	108.23 - 128.66 m ²
09 - 19	B مجموعة برايم Prime Collection	15.4 m ²	121.23 - 127.55 m ²
04 - 08	C مجموعة بريستيج Prestige Collection	15.4 m ²	122.36 - 130.92 m ²



إخلاء مسؤولية: بينما نسعى جاهدين لضمان دقة المعلومات الواردة في هذا الدليل الإرشادي (البروشور) في تاريخ الطباعة، إلا أن جميع المحتويات مقدمة كدليل إرشادي فقط وقابلة للتغيير. الأثاث، والتركيبات، وأغطية الأرضيات، والتنسيق الخارجي للحدائق، وأي عناصر توضيحية أخرى معروضة في الصور أو الرسوم التوضيحية أو المخططات هي لأغراض التوضيح فقط. غير مطابقة للمقياس الفعلي. وغير مشمولة ما لم يُذكر صراحة خلاف ذلك. قد تختلف أحجام الأعمدة والعناصر الإنشائية في جميع أنحاء المبنى وفقاً لمتطلبات الهندسة والتصاميم المعتمدة. جميع القياسات تقريبية وقد تم حسابها وفقاً للمعايير والإرشادات المعمول بها الصادرة عن الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية. التركيبات والنشطيات والمواد والمرافق والميزات المصورة أو الموصوفة في هذا الدليل الإرشادي مبنية على مفاهيم أولية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، حسب ما تتطلبه الجهات التنظيمية أو وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء ولائحة نظام بيع وتأجير المشروعات العقارية على الخارطة. يتم تسويق هذا المشروع وبيعه تحت إشراف الهيئة العامة للعقار وبرنامج البيع والتأجير على الخارطة. يُنصح المشترون المحتملون بشدة بالرجوع إلى عقد البيع والشراء الرسمي للحصول على التفاصيل الكاملة. شركة موبتاكرون العقارية © - جميع الحقوق محفوظة.

Disclaimer: While we strive to ensure that the information in this brochure is accurate at the time of printing, all contents are provided as a guide only and are subject to change. Furnishings, fixtures, floor coverings, landscaping, and any other illustrative elements shown in images, renderings, or plans are for illustration purposes only, are not to scale, and are not included unless expressly specified otherwise. Column sizes and structural elements may vary throughout the building in accordance with engineering requirements and approved designs. All measurements are approximate and have been calculated in accordance with the applicable standards and guidelines issued by the relevant authorities in the Kingdom of Saudi Arabia. The fittings, finishes, materials, facilities, and features depicted or described in this brochure are based on preliminary concepts and may be amended without prior notice, as required by regulatory authorities or in accordance with the provisions of the Sale and Purchase Agreement and the Off-Plan Sales and Lease Regulations. This project is marketed and sold under the oversight of the Real Estate General Authority (REGA) and the Off-Plan Sales and Lease Program. Prospective purchasers are strongly advised to refer to the official Sale and Purchase Agreement for complete details. © Mobtakeron Realty - All rights reserved.



غرفة الغسيل	غرفة نوم ٢	حمام ٢	بالكونه	غرفة نوم ١	صالة وطعام	مطبخ
LAUNDRY	BEDROOM 2	WASHROOM 2	BALCONY	BEDROOM 1	LIVING AREA	KITCHEN
1.00 X 1.55	4.20 x 4.65	1.50 X 2.75	17.22 X 1.20	3.35 x 4.20	5.35 X 6.20	3.95 X 5.50
٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣



المخطط ليس مرسوماً وفقاً للمقياس الفعلي
Keyplan is not drawn to scale

TYPE B5

شقة بغرفتين نوم

Two Bedroom Apartment

رقم الطابق FLOOR#	بلوك BLOCK	مساحة الموقوف PARKING AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
04 - 08	مجموعة بريستيج Prestige Collection	15.4 m ²	94.22- 98.33 m ²



مدخل FOYER 1.70 X 2.20	حمام ١ WASHROOM 1 2.60 X 1.55	مطبخ KITCHEN 2.50 X 2.60	صالة وطعام LIVING AREA 3.95 X 4.90	غرفة نوم ١ BEDROOM 1 2.95 X 3.45	بالكونه BALCONY 9.70 X 1.00	حمام ٢ WASHROOM 2 1.50 X 2.75	غرفة نوم ٢ BEDROOM 2 4.60 X 3.45
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧



إخلاء مسؤولية: بينما نسعى جاهدين لضمان دقة المعلومات الواردة في هذا الدليل الإرشادي (البروشور) في تاريخ الطباعة، إلا أن جميع المحتويات مقدمة كدليل إرشادي فقط وقابلة للتغيير. الأثاث، والتركيبات، وأغطية الأرضيات، والتنسيق الخارجي للحدائق، وأي عناصر توضيحية أخرى معروضة في الصور أو الرسوم التوضيحية أو المخططات هي لأغراض التوضيح فقط، وغير مطابقة للمقياس الفعلي. وقد تم حسابها وفقاً للمعايير والإرشادات المعمول بها الصادرة عن الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية. التركيبات والنشطيات والمواد والمرافق والميزات المصورة أو الموصوفة في هذا الدليل الإرشادي مبنية على مفاهيم أولية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، حسب ما تتطلبه الجهات التنظيمية أو وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء ولائحة نظام بيع وتأجير المشروعات العقارية على الخارطة، يتم تسويق هذا المشروع وبيعه تحت إشراف الهيئة العامة للعقار وبرنامج البيع والتأجير على الخارطة. يُنصح المشترون المحتملون بشدة بالرجوع إلى عقد البيع والشراء الرسمي للحصول على التفاصيل الكاملة. شركة ميتكرون العقارية © - جميع الحقوق محفوظة.

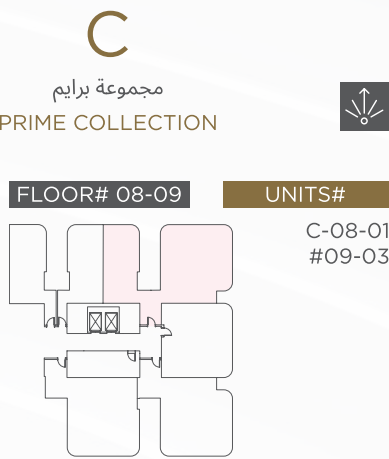
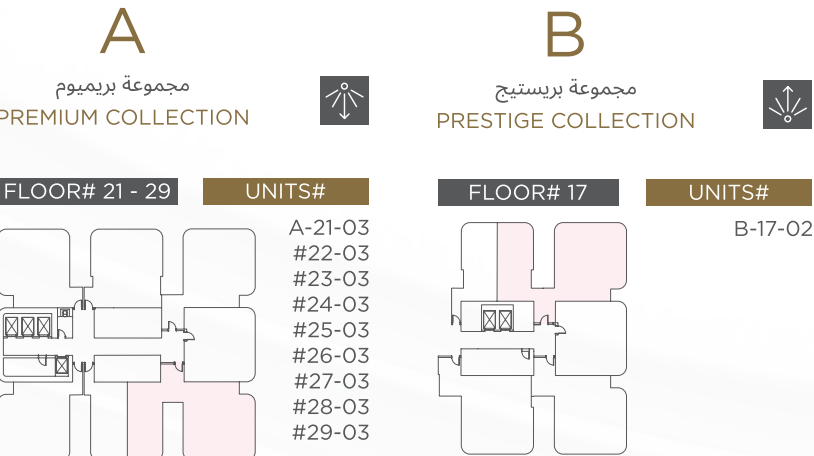
Disclaimer: While we strive to ensure that the information in this brochure is accurate at the time of printing, all contents are provided as a guide only and are subject to change. Furnishings, fixtures, floor coverings, landscaping, and any other illustrative elements shown in images, renderings, or plans are for illustration purposes only, are not to scale, and are not included unless expressly specified otherwise. Column sizes and structural elements may vary throughout the building in accordance with engineering requirements and approved designs. All measurements are approximate and have been calculated in accordance with the applicable standards and guidelines issued by the relevant authorities in the Kingdom of Saudi Arabia. The fittings, finishes, materials, facilities, and features depicted or described in this brochure are based on preliminary concepts and may be amended without prior notice, as required by regulatory authorities or in accordance with the provisions of the Sale and Purchase Agreement and the Off-Plan Sales and Lease Regulations. This project is marketed and sold under the oversight of the Real Estate General Authority (REGA) and the Off-Plan Sales and Lease Program. Prospective purchasers are strongly advised to refer to the official Sale and Purchase Agreement for complete details. © Mobtakeron Realty - All rights reserved.

TYPE C

شقة ثلاث غرف نوم

Three Bedroom Apartment

رقم الطابق FLOOR#	بلوك BLOCK	مساحة الموقوف PARKING AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
21 - 29	مجموعة بريميوم Premium Collection	15.4 m ²	175.36 - 191.86 m ²
17	مجموعة برايم Prime Collection	15.4 m ²	186.09 m ²
08 - 09	مجموعة بريستيج Prestige Collection	15.4 m ²	184.39 - 195.06 m ²



مدخل FOYER 2.00 X 8.32	حمام ١ WASHROOM 1 1.65 X 2.00	غرفة الخادمة MAID-ROOM 2.50 X 1.65	حمام ٢ WASHROOM 2 1.60 X 1.30	مطبخ KITCHEN 3.10 X 4.95	صالة وطعام LIVING AREA 4.60 X 6.32	حمام ٣ WASHROOM 3 1.55 X 2.85	غرفة نوم ١ BEDROOM 1 3.15 X 3.00	غرفة نوم ٢ BEDROOM 2 3.10 X 3.00	غرفة نوم ٣ BEDROOM 3 4.35 X 3.30	غرفة ملابس DRESSING ROOM 3.30 X 3.10	حمام ٤ WASHROOM 4 1.60 X 3.10	بالكونه BALCONY 25.07 X 1.20
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬



إخلاء مسؤولية: بينما نسعى جاهدين لضمان دقة المعلومات الواردة في هذا الدليل الإرشادي (البروشور) في تاريخ الطباعة، إلا أن جميع المحتويات مقدمة كدليل إرشادي فقط وقابلة للتغيير. الأثاث، والتركيبات، وأغطية الأرضيات، والتنسيق الخارجي للحدائق، وأي عناصر توضيحية أخرى معروضة في الصور أو الرسوم التوضيحية أو المخططات هي لأغراض التوضيح فقط، وغير مطابقة للمقياس الفعلي. وقد تم حسابها وفقاً للمعايير والإرشادات المعمول بها الصادرة عن الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية. التركيبات والنشطيات والمواد والمرافق والميزات المصورة أو الموصوفة في هذا الدليل الإرشادي مبنية على مفاهيم أولية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، حسب ما تتطلبه الجهات التنظيمية أو وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء ولائحة نظام بيع وتأجير المشروعات العقارية على الخارطة، يتم تسويق هذا المشروع وبيعه تحت إشراف الهيئة العامة للعقار وبرنامج البيع والتأجير على الخارطة. يُنصح المشترون المحتملون بشدة بالرجوع إلى عقد البيع والشراء الرسمي للحصول على التفاصيل الكاملة. شركة ميتكرون العقارية © - جميع الحقوق محفوظة.

Disclaimer: While we strive to ensure that the information in this brochure is accurate at the time of printing, all contents are provided as a guide only and are subject to change. Furnishings, fixtures, floor coverings, landscaping, and any other illustrative elements shown in images, renderings, or plans are for illustration purposes only, are not to scale, and are not included unless expressly specified otherwise. Column sizes and structural elements may vary throughout the building in accordance with engineering requirements and approved designs. All measurements are approximate and have been calculated in accordance with the applicable standards and guidelines issued by the relevant authorities in the Kingdom of Saudi Arabia. The fittings, finishes, materials, facilities, and features depicted or described in this brochure are based on preliminary concepts and may be amended without prior notice, as required by regulatory authorities or in accordance with the provisions of the Sale and Purchase Agreement and the Off-Plan Sales and Lease Regulations. This project is marketed and sold under the oversight of the Real Estate General Authority (REGA) and the Off-Plan Sales and Lease Program. Prospective purchasers are strongly advised to refer to the official Sale and Purchase Agreement for complete details. © Mobtakeron Realty - All rights reserved.

DEVELOPER

Riyadh's visionary developer — crafts timeless luxury towers that fuse bold architectural innovation, intelligent design, and sustainable elegance, redefining urban living in perfect harmony with Saudi Vision 2030.

At Mobtakeron Realty, one of Riyadh's most visionary developers and pioneering leaders in luxury real estate, we do far more than construct high-rise residential towers—we craft timeless urban sanctuaries that seamlessly fuse sophisticated elegance with intelligent, forward-thinking design.

Our design-driven masterpieces redefine the capital's skyline and urban lifestyle. From the iconic Twin Towers in Al Nakhil, with their revolutionary geometric façades and dynamically varying balconies evoking the flow of a cascading waterfall, to the sculptural The Curves Residence, one of Riyadh's most ambitious contemporary towers, every project embodies bold artistry, meticulous detailing, and unrivaled luxury. Signature developments such as The Oval Residence further exemplify our commitment to panoramic city views, integrated premium amenities, and a flawless fusion of innovation, comfort, and architectural distinction.

Every residence is crafted to harmonize with the rhythm of modern Saudi life, offering spacious, intelligently planned layouts, state-of-the-art smart home technologies, exceptional comfort, and world-class facilities. These are not just homes—they are living statements of ambition, security, and timeless prestige, elevating everyday experiences into extraordinary, inspiring moments.

Fully aligned with Saudi Vision 2030, particularly the Quality of Life Program, Mobtakeron Realty leads in sustainable, eco-conscious urban development, embracing innovative construction methods, environmental stewardship, and vibrant, community-focused living. Each project is a testament to our commitment to shaping a resilient, forward-looking Riyadh, where luxury is redefined, inspiration flourishes, and every residence becomes a lasting legacy of distinction.

في شركة مبتكرون العقارية، واحدة من أبرز المطورين وأكثرهم ابتكارًا في مجال العقارات الفاخرة بالرياض، لا نقتصر على بناء الأبراج السكنية الفاخرة فحسب، بل نصنع ملاذات حضرية خالدة تمزج ببراعة بين الأناقة الرفيعة والتصميم الذكي المستقبلي.

تعيد تحفنا المعمارية تعريف أفق المدينة وأسلوب الحياة الحضرية، من توين تاورز في حي النخيل، بتصاميمها الهندسية الثورية وشرفاتها المتغيرة التي توحى بسيل متدفق كالشلال، إلى ذا كيرفز ريزيدنس، أحد أكثر الأبراج المعاصرة طموحًا في الرياض، حيث تتجسد الجرأة الفنية، والدقة الفائقة، والفخامة المطلقة. وتعكس مشاريعنا المتميزة الأخرى مثل ذا أوفال ريزيدنس التزامنا بتقديم إطلالات بانورامية على المدينة، ومرافق فاخرة متكاملة، ودمج سلس بين الابتكار والراحة والفخامة المعمارية.

صُممت كل وحدة سكنية لتتناغم مع إيقاع الحياة العصرية في السعودية، مقدمة مساحات واسعة مخططة بذكاء، وتقنيات ذكية متطورة للمنازل، ومستويات استثنائية من الراحة، ومرافق عالمية المستوى، لتصبح منازل تعكس الطموح الشخصي، والخصوصية، والفخامة الخالدة، وتحول اللحظات اليومية إلى تجارب استثنائية وملهمة.

متماشية بالكامل مع رؤية السعودية ٢٠٣٠، وبالأخص برنامج جودة الحياة، تتصدر مبتكرون العقارية تطوير المشاريع المستدامة والصديقة للبيئة، من خلال اعتماد أحدث أساليب البناء، وحماية الموارد، وخلق مجتمعات حضرية نابضة بالحياة، لتشكل مستقبلًا أكثر إشراقًا ومرونة للرياض وسكانها. كل مشروع هو شهادة على التميز، حيث يُعاد تعريف الفخامة، ويزدهر الإبداع، وتصبح كل وحدة سكنية إرثًا خالدًا من التميز والرقي.

مبتكرون العقارية
Mobtakeron Realty

م3
عسا



The Oval Residence - Riyadh



PLANNER & ARCHITECTURE

Meem Heights rises as a bold vision by Clear Architect and MOSS Architect, setting new heights of luxury in Riyadh's skyline. Every design detail—from soaring façades to panoramic terraces—embodies refined elegance, meticulous craftsmanship, and exclusive sophistication. Together, they have created a landmark residence where contemporary architecture meets unparalleled luxury living.

The architectural brilliance of Meem Heights is the result of an extraordinary collaboration between Clear Architect and MOSS Architect, two firms celebrated for innovation, sophistication, and transformative design. Together, they have redefined contemporary residential architecture, merging functionality, elegance, and unparalleled aesthetic excellence.

Clear Architect, renowned for its visionary approach and meticulous attention to detail, has sculpted the tower's iconic silhouette, creating a commanding presence in Al Malqa District while ensuring every residence enjoys natural light, stunning views, and complete privacy.

MOSS Architect, masters of luxury interiors and urban planning, have transformed modern Saudi living into an immersive spatial experience, from curated terraces and panoramic balconies to the seamless integration of the Premium, Prestige, and Prime collections.

The result is more than a tower—it is a living masterpiece, where architectural vision meets lifestyle perfection, setting new heights of luxury and establishing Meem Heights as the ultimate symbol of prestige in Riyadh's skyline.

يتجلى التألق المعماري لمشروع ميم هايتس من خلال التعاون الاستثنائي بين شركتي كلير أركيكتكت وموس أركيكتكت، وهما شركتان رائدتان في مجالات الابتكار والفخامة والتصميم التحويلي. لقد أعادا تعريف مفهوم العمارة السكنية المعاصرة من خلال دمج الوظائفية مع الأناقة وروعة التفاصيل البصرية بلا مساومة.

لقد صممت كلير أركيكتكت البرج بأسلوبها الرائد واهتمامها الدقيق بكل تفصيلة، لتخلق رمزاً معمارياً مهيئاً في قلب حي الملقا، مع ضمان استمتاع كل وحدة سكنية بأقصى درجات الإضاءة الطبيعية والإطلالات الخلابة والخصوصية التامة.

أما موس أركيكتكت، خبراء التصميم الداخلي الفاخر والتخطيط العمراني، فقد حولوا تجربة السكن الحديث في السعودية إلى رحلة فريدة من الانغماس المكاني والفخامة الراقية، من الشرفات البانورامية المصممة بعناية إلى الدمج المتكامل لمجموعات المساكن الثلاث: بريميوم، وبريستيج، وبراييم.

النتيجة ليست مجرد برج، بل تحفة معمارية حية، حيث يلتقي الإبداع المعماري بالكمال الحياتي، رافقاً ميم هايتس إلى آفاق جديدة من الفخامة ليصبح رمزاً للتميز والرفاهية في أفق الرياض.

CLEAR MOSS
ARCHITECTS



For illustration purposes only

CONTRACTOR

UNINNCO has been entrusted with the construction of Meem Heights, awarded for their unmatched professionalism and proven expertise. UNINNCO Contracting Company is a leading Saudi A-Category contractor, officially licensed by the competent authorities and renowned for delivering landmark high-rise residential, commercial, and hospitality projects with uncompromising quality and precision.

UNINNCO Contracting Company is a distinguished Saudi contracting powerhouse, officially licensed by the competent authorities and proudly classified as an A-Category contractor—the highest tier within the Kingdom's construction sector. With a legacy spanning decades, UNINNCO has established itself as a benchmark for excellence, leadership, and trust in delivering complex, large-scale developments across Saudi Arabia.

Renowned for its expertise in high-rise residential, commercial, and hospitality projects, UNINNCO consistently demonstrates superior technical capability, meticulous execution, and uncompromising quality standards. Its proven track record, supported by top-tier governmental classification and evaluation ratings, reflects an organization built on precision, professionalism, and sustained performance excellence.

The construction of Meem Heights has been entrusted to UNINNCO in recognition of its ability to deliver landmark projects with absolute fidelity to architectural vision, timelines, and finishing excellence. Backed by a highly skilled workforce, advanced construction technologies, and rigorous project management systems, UNINNCO ensures flawless execution—from structural integrity to refined interiors and world-class resident amenities.

Beyond construction, UNINNCO is deeply committed to sustainability, safety, and operational efficiency, aligning every project with national standards and future-forward practices. Its reputation for reliability, innovation, and refined craftsmanship positions UNINNCO as the partner of choice for iconic developments—transforming ambition into enduring architectural reality and delivering living experiences defined by quality, prestige, and timeless value.

شركة يونينكو للمقاولات هي إحدى كبرى شركات المقاولات الوطنية الرائدة في المملكة العربية السعودية، وتحمل تصنيف الفئة A المعتمد رسميًا من الجهات المختصة، وهو أعلى تصنيف في قطاع التشييد والبناء. وبفضل مسيرة حافلة تمتد لعقود، رشّخت يونينكو مكانتها كمرجع للتميّز والموثوقية والريادة في تنفيذ المشاريع الكبرى والمعقدة على مستوى المملكة.

تتمتع الشركة بخبرة واسعة في تطوير وتنفيذ الأبراج السكنية الشاهقة، والمشاريع التجارية، وقطاع الضيافة، حيث تلتزم بأعلى المعايير الهندسية والتنفيذية، وتُجسّد مفاهيم الدقة والاحترافية وجودة الإنجاز دون أي تنازل. ويعكس تصنيفها الرسمي وتقييمها المعتمد كفاءة مؤسسية عالية وقدرة مثبتة على تحقيق الأداء المتفوّق باستمرار.

وقد أُسند تنفيذ مشروع ميم هايتس إلى شركة يونينكو للمقاولات تقديرًا لخبرتها العميقة واحترافيتها العالية، وقدرتها المؤكدة على تسليم المشاريع الأيقونية في الوقت المحدد، مع الحفاظ على التميز المعماري وأرقى مستويات التشطيب. وتعتمد الشركة على كوادِر بشرية مؤهلة، وتقنيات بناء متقدمة، وأنظمة إدارة مشاريع دقيقة تضمن تنفيذ كل تفصيل بأعلى درجات الإتقان — من السلامة الإنشائية إلى التفاصيل الداخلية الراقية ومرافق السكن الفاخرة.

وإلى جانب تميزها الفني، تلتزم يونينكو بأعلى معايير الاستدامة والسلامة والكفاءة التشغيلية، بما يضمن تجاوز توقعات العملاء وتحقيق قيمة طويلة الأمد. وبسمعتها الراسخة في الاعتمادية والابتكار والحرفية الرفيعة، تُعد شركة يونينكو الشريك الأمثل لتطوير المشاريع البارزة، محوِّلة الرؤى المعمارية إلى واقع ملموس، ومانحةً أسلوب حياة يتسم بالفخامة والرقي والاستدامة عبر الزمن.

يونينكو
UNINNCO
Contracting ■ Safety ■ Trading



A
الدرجة الأولى

تصنيف
المقاولين
السعوديين
Saudi Arabia
Contracting
Classification



EXCLUSIVELY MANAGED BY

Meem Heights is proudly managed by Luxora, Riyadh's premier property management company, delivering world-class, integrated services for lasting luxury, security, and value. Your exceptional lifestyle endures under Luxora's expert guardianship

At Meem Heights, we are committed to delivering not just an exceptional home, but a lifetime of unparalleled luxury and peace of mind. That's why we have proudly entrusted the management of this iconic 35-storey residence to Luxora — Riyadh's premier property management company, established in 2018 by an elite team of real estate specialists.

Luxora brings a proven track record of excellence to Meem Heights. They deliver fully integrated, world-class services tailored for premium properties, including seamless daily operations, strategic tenant and resident relations, rigorous preventive and emergency maintenance, advanced facility management (encompassing top-tier security, parking, amenities, and smart technologies), transparent financial oversight with precise monthly reporting, and expert consulting to continually enhance property value.

As the dedicated stewards of Meem Heights, Luxora will ensure every detail aligns with our vision of absolute privacy, whisper-quiet tranquility, and five-star sanctuary living. From curating world-class amenities to upholding the highest standards of sophistication and efficiency, they blend cutting-edge innovation with genuine Saudi hospitality — so your investment remains pristine, secure, and ever-appreciating.

When you choose a residence at Meem Heights, you're not just acquiring a home — you're securing the assurance that true luxury endures under the expert guardianship of Luxora. Rest easy knowing your exceptional lifestyle is in the most capable hands, today and for generations to come.

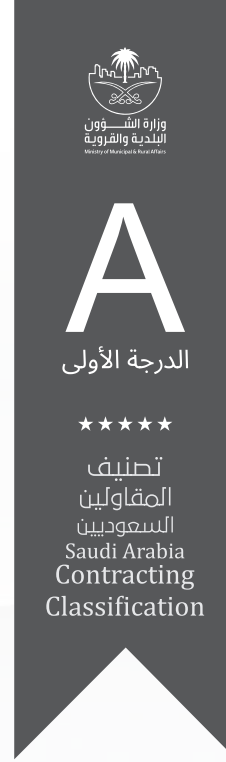
في ميم هايتس، نحن ملتزمون بتقديم ليس مجرد منزل استثنائي، بل حياة كاملة من الفخامة التي لا مثيل لها والراحة النفسية التامة. ولذلك نفخر بتكليف لوكسورا — شركة إدارة العقارات الرائدة في الرياض، والتي أسسها في عام ٢٠١٨ فريق نخبة من المتخصصين العقاريين — بإدارة هذا السكن الأيقوني المكوّن من ٣٥ طابقًا.

تأتي لوكسورا بسجل حافل مثبت من التميز إلى ميم هايتس. فهي تقدم خدمات متكاملة وعالمية المستوى مصممة خصيصًا للعقارات الفاخرة، تشمل العمليات اليومية السلسة، وعلاقات استراتيكية متميزة مع المستأجرين والسكان، والصيانة الوقائية الصارمة والطائرة، وإدارة المرافق المتقدمة (بما في ذلك أعلى مستويات الأمن، ومواقف السيارات، والمرافق الترفيهية، والتقنيات الذكية)، والإشراف المالي الشفاف مع تقارير شهرية دقيقة، بالإضافة إلى الاستشارات الخبيرة لتعزيز قيمة العقار باستمرار.

وبصفتها الراعي المتفاني لـ ميم هايتس، ستضمن لوكسورا أن تتوافق كل تفصيلة مع رؤيتنا المتمثلة في الخصوصية المطلقة، والهدوء الخافت كالهمس، وأسلوب الحياة الفاخر على مستوى الخمس نجوم. من تنسيق المرافق العالمية المستوى إلى الحفاظ على أعلى معايير الرقي والكفاءة، تمزج لوكسورا بين الابتكار المتطور والضيافة السعودية الأصيلة — لبقى استثمارك نقيًا، آمنًا، وفي تزايد مستمر بالقيمة.

عندما تختار السكن في ميم هايتس، فأنت لا تكتفي باقتناء منزل فحسب، بل تؤمن بضمان استمرارية الفخامة الحقيقية تحت الرعاية الخبيرة لـ لوكسورا. اطمئن وارتح بالآ، فأسلوب حياتك الاستثنائي في أيدي أمينة وقادرة جدًا، اليوم وللأجيال القادمة.

LUXORA
PROPERTY MANAGEMENT



Property Manager - Luxora



عنوان جديد للتميز من
A new address of distinction by

مبتكرون العقارية
Mobtakeron Realty



ميم ريزيدنس
M RESIDENCE
Location ▪ Leisure ▪ Lifestyle



Experience New Heights of Luxury Today !

📞 9200 10493

📞 9200 31966

www.meemheights.com

📷 in 📺 X 📸
@mobtakeronsa

Sales gallery and
Architectural Scale Model Tour,
open from 09.00am to 10.00pm daily



Another Prestigious Development by:

مبتكرون العقارية
Mobtakeron Realty



DEVELOPER : MOBTAKERON REALTY COMPANY (C.R. 1010546709)

SALES GALLERY - مكتب المبيعات

7894 King Abdulaziz Road, Dist. Al Mursilat, Riyadh 13311
Kingdom of Saudi Arabia

Tel : +966 920010493

Mob : +966 531559225



ميم ريزيدنس
M RESIDENCE
Location ▪ Leisure ▪ Lifestyle



إخلاء مسؤولية: بينما نسعى جاهدين لضمان دقة المعلومات الواردة في هذا الدليل الإرشادي (البروشور) في تاريخ الطباعة، إلا أن جميع المحتويات مقدمة كدليل إرشادي فقط وقابلة للتغيير. الأثاث، والتركيبات، وأغطية الأرضيات، والتسويق الخارجي للحدائق، وأي عناصر توضيحية أخرى معروضة في الصور أو الرسوم التوضيحية أو المخططات هي لأغراض التوضيح فقط، وغير مطابقة للمقياس الفعلي، وغير مشمولة ما لم يُذكر صراحة خلاف ذلك. قد تختلف أحجام الأعمدة والعناصر الإنشائية في جميع أنحاء المبنى وفقاً لمتطلبات الهندسة والتصاميم المعتمدة. جميع القياسات تقريبية وقد تم حسابها وفقاً للمعايير والإرشادات المعمول بها الصادرة عن الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية. التركيبات والتشطيبات والمواد والمرافق والميزات المصورة أو الموصوفة في هذا الدليل الإرشادي مبنية على مفاهيم أولية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، حسب ما تتطلبه الجهات التنظيمية أو وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء ولائحة نظام بيع وتأجير المشروعات العقارية على الخارطة. يتم تسويق هذا المشروع وبيعه تحت إشراف الهيئة العامة للعقار وبرنامج البيع والتأجير على الخارطة. يُنصح المشترون المحتملون بشدة بالرجوع إلى عقد البيع والشراء الرسمي للحصول على التفاصيل الكاملة. شركة مبتكرون العقارية © - جميع الحقوق محفوظة.

Disclaimer: While we strive to ensure that the information in this brochure is accurate at the time of printing, all contents are provided as a guide only and are subject to change. Furnishings, fixtures, floor coverings, landscaping, and any other illustrative elements shown in images, renderings, or plans are for illustration purposes only, are not to scale, and are not included unless expressly specified otherwise. Column sizes and structural elements may vary throughout the building in accordance with engineering requirements and approved designs. All measurements are approximate and have been calculated in accordance with the applicable standards and guidelines issued by the relevant authorities in the Kingdom of Saudi Arabia. The fittings, finishes, materials, facilities, and features depicted or described in this brochure are based on preliminary concepts and may be amended without prior notice, as required by regulatory authorities or in accordance with the provisions of the Sale and Purchase Agreement and the Off-Plan Sales and Lease Regulations. This project is marketed and sold under the oversight of the Real Estate General Authority (REGA) and the Off-Plan Sales and Lease Program. Prospective purchasers are strongly advised to refer to the official Sale and Purchase Agreement for complete details. © Mobtakeron Realty - All rights reserved.